

Số: 10/2020/QĐST-KDTM

Hoài Đức, ngày 02 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 140/2019/TLST- DS ngày 11/12/2019 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần AC

Địa chỉ: số X Nguyễn Thị Minh K, phường N, quận B, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T - Chức vụ: Tổng giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đ Đắc K - Chức vụ: Chuyên viên xử lý
nợ.

Đông Bị đơn:

- Ông Đỗ Xuân Đ, sinh năm 1975;

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1982;

Đều trú tại: thôn MH 1, xã MK, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T: Ông Đỗ Xuân Đ, sinh năm 1975; Trú tại: thôn MH 1, xã MK, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

- Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1979;

- Bà Nguyễn Thị Thùy D, sinh năm 1985; (tức: Danh Thị Thùy D);

Đều trú tại: xóm MT, xã DL, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà D: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1979; Trú tại: xóm MT, xã DL, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Anh Đỗ Xuân Á, sinh ngày: 17/10/2002;

Người đại diện theo ủy quyền của anh Á: Ông Đỗ Xuân Đ, sinh năm 1975;

- Cháu Đỗ Thị Khánh H, sinh ngày 01/4/2009;

(Cháu Hà do ông Đ và bà T - bố mẹ đẻ là người đại diện theo pháp luật).

Đều trú tại: thôn Minh Hiệp 1, xã MK, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Đỗ Xuân Đ, bà Nguyễn Thị T, ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Thùy D phải trả Ngân hàng thương mại cổ phần AC tổng số tiền tính đến ngày 23/8/2019 là: **870.686.296đ** (*Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi sáu đồng*), trong đó: Nợ gốc là: 744.545.601đ (*Bảy trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn sáu trăm linh một đồng*); Lãi trong hạn là: 123.908.671đ (*Một trăm hai mươi ba triệu chín trăm linh tám nghìn sáu trăm bảy mươi một đồng*); Lãi quá hạn là: 2.232.024đ (*Hai triệu hai trăm ba mươi hai nghìn không trăm hai mươi bốn đồng*).

Kể từ ngày 24/8/2019, ông Đỗ Xuân Đ, bà Nguyễn Thị T, ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Thùy D còn phải chịu lãi theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: TDT.CN.469191015 ngày 23 tháng 10 năm 2015 trên số nợ gốc chưa T toán cho đến khi T toán hết số nợ gốc cho Ngân hàng thương mại cổ phần AC.

2. Trường hợp ông Đỗ Xuân Đ, bà Nguyễn Thị T, ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Thùy D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ T toán thì Ngân hàng thương mại cổ phần AC có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44A, tờ bản đồ số 297-CIII-192, địa chỉ: Thôn Minh Hiệp 1, xã MK, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 782701, số vào sổ cấp GCN: H 01182 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 26/03/2008 đứng tên hộ ông Đỗ Xuân Đ và bà Nguyễn Thị T, được phòng tài nguyên và môi trường huyện Hoài Đức đính chính thành ông Đỗ Xuân Đ và bà Nguyễn Thị T ngày 10/6/2011).

3. Về án phí:

- Ông Đỗ Xuân Đ, bà Nguyễn Thị T, ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Thùy D tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **19.060.000đ** (bằng chữ: *Mười chín triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng*).

- Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần ACsố tiền tạm ứng án phí đã nộp là **19.000.000đ** (*Mười chín triệu đồng*) theo Biên lai thu số AA/2015/0009369 ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H.Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Anh