

Số: 761/2017/QĐPT-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Lưu Trường Sanh**

Các Thẩm phán: 1/ Ông **Nguyễn Minh Quang**

2/ Bà **Nguyễn Thị Huyền**

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà **Phan Thị Liễu** – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà **Nguyễn Thị Diễm**, Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 204/2017/QĐST-DS ngày 23/06/2017 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Tòa án nhân dân Quận M đã căn cứ vào Điều 48, 192, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Trần Gia C**

Địa chỉ: Số 6B KP 5, phường T, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Phạm Q**

Địa chỉ: 9/12 ấp 6, xã Đ, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ngân hàng **TMCP A**

Địa chỉ: 170 đường H, phường Đ, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Lê Trương Trọng T**

Địa chỉ: Lầu 7, số 170 đường H, phường Đ, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Vũ Thị Tuyết M**

Địa chỉ: 34 đường số 415, tổ 11, ấp 3, xã A, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Xuân B**

Địa chỉ: 14/42 đường 4, KP 2, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà **Trần Thị kim Dung**

Địa chỉ: 6B, KP 5, phường T, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà **Lê Thị Anh T**

Địa chỉ: 170 đường H, phường Đ, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 01/QĐKNPT-VKS-DS ngày 03/07/2017 của Viện kiểm sát nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh với lý do : Toà án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án với lý do vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án là không đúng mà phải đình chỉ giải quyết vụ án với lý do là người khởi kiện không có quyền khởi kiện mới đúng.

XÉT THẤY:

Toà án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 để đình chỉ giải quyết vụ án với lý do vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án là chưa có căn cứ bởi lẽ tại khoản 13 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định tranh chấp về huỷ kết quả bán đấu giá tài sản, thanh toán phí tồn đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án. Tuy nhiên, tại khoản 2 Điều 102 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: Người mua được tài sản bán đấu giá, chấp hành viên có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản nếu có căn cứ chứng minh có vi phạm trong quá trình bán đấu giá tài sản.

Xét, ông Trần Gia C và bà Trần Thị Kim D là người đứng tên nhà và đất tại số 6B, khu phố 5, phường T, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh; nhà và đất này được Chi cục thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh phát mãi, bán đấu giá để thi hành bản án, quyết định số 1066/2009/QĐST-KDTM ngày 04/05/2009 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Do vậy, ông Trần Gia C không có quyền khởi kiện theo quy định tại khoản Điều 102 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 nên cần chấp nhận Quyết định kháng nghị nêu trên của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Sửa một phần Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án do ông Trần Gia C là người khởi kiện nhưng không có quyền khởi kiện. Giữ nguyên phần quyết định của Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 204/QĐST-DS ngày 23/06/2017 của Toà án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị chấp nhận Quyết định kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Như phân tích trên, xét đề nghị này là có căn cứ nên Hội đồng phúc thẩm chấp nhận.

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 192, Điều 314 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận Quyết định kháng nghị số 01/QĐKNPT-DS-ST ngày 03/07/2017 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Sửa một phần Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 204/20017/QĐST-DS ngày 23/06/2017 của Toà án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh về căn

cứ để đình chỉ giải quyết vụ án dân sự. Giữ nguyên phần quyết định của Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 204/20017/QĐST-DS ngày 23/06/2017 của Toà án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

2. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 152/2017/TLST-DSST ngày 24/4/2017 về việc: “Yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản” giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Gia C

Địa chỉ: Số 6B KP 5, phường T, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Q

Địa chỉ: 9/12 ấp 6, xã Đ, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: 170 đường H, phường Đ, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Trương Trọng Tn

Địa chỉ: Lầu 7, số 170 đường H, phường Đ, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Vũ Thị Tuyết M

Địa chỉ: 34 đường số 415, tổ 11, ấp 3, xã A, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Xuân B

Địa chỉ: 14/42 đường 4, KP 2, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Trần Thị Kim D

Địa chỉ: 6B, KP 5, phường T, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Lê Thị Anh Trinh

Địa chỉ: 170 đường H, phường Đ, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Hoàn lại tiền tạm ứng án phí 300.000 (ba trăm ngàn) đồng cho ông Trần Gia C đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0024173 ngày 24/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận M;
- Chi cục THADS Quận M;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lưu Trường Sanh

