TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **51**/2024/QĐST-DS	*Quận 3, ngày 16 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 440/2024/TLST- DS ngày 02/5/2024 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà*"

Xét thấy: Ngày 16/5/2024, nguyên đơn ông Trần Thanh H có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Bị đơn bà Trương Nguyệt Linh T đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 440/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Thanh H, sinh năm 1983

Địa chỉ: 43R/9 Hồ Văn H, Phường C, quận PN TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Thanh N, sinh năm 1963 (văn bản ủy quyền số 005187 quyền số 05/2024 do Văn phòng Công chứng Nguyễn Kim Chi lập ngày 14/5/2024)

- *Bị đơn:* Bà Trương Nguyệt Linh T, sinh năm 1978

Địa chỉ: 54 đường số 14, Phường T, quận GV, TP. Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

2.2. Hoàn trả lại cho ông Trần Thanh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.782.500 (Một triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn năm trăm) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0021088 ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định

hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Nhật Minh