TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2021/QĐ-PT	*Hải Phòng, ngày 29 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Trần Minh Phương

Các Thẩm phán: Ông Đặng Minh Hạnh

Bà Phạm Thị Thanh Bình

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 09/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2021, Toà án nhân dân Quận LC, thành phố Hải Phòng đã căn cứ vào điểm d, đ khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị D, sinh năm 1927; nơi ĐKHKTT: Số 33/89 Trại Lẻ, phường KD, Quận LC, thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Số 32/571 đường Nguyễn Văn Linh, phường KD, Quận LC, thành phố Hải Phòng;

Bị đơn: Ông Ngô Văn G, sinh năm 1962; bà Đỗ Thị Thu H, sinh năm 1964; cùng nơi cư trú: Số 57/89 Trại Lẻ, phường KD, Quận LC, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Vũ Thị H, sinh năm 1952; nơi cư trú: Số 6 Khu S, phường H K, Quận LC, thành phố Hải Phòng;

- Bà Vũ Thị S, sinh năm 1955; nơi cư trú: Số 32/13 phố Ho, phường M, quận HB, thành phố Hải Phòng;

- Bà Vũ Thị H, sinh năm 1957; nơi cư trú: Số 33A/89 T L, phường KD, Quận LC, thành phố Hải Phòng;

- Bà Vũ Thị Đ, sinh năm 1963; nơi cư trú: Số 31/89 TL, phường KD, Quận LC, thành phố Hải Phòng;

- Ông Vũ Trọng T, sinh năm 1962;

- Bà Phạm Thị L, sinh năm 1964;

- Bà Vũ Thị X, sinh năm 1966;

- Ông Vũ Trọng C, sinh năm 1969;

Cùng nơi cư trú: Số 33/89 TL, phường KD, Quận LC, thành phố Hải Phòng.

Tại đơn kháng cáo ngày 04/10/2021 và đơn sửa đổi, bổ sung ngày 08/10/2021, ông Hoàng Nghĩa là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn là bà Đặng Thị D theo Hợp đồng ủy quyền ngày 18/9/2020, kháng cáo toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 09/2021/QĐST-DS ngày 27/9/2021 của Toà án nhân dân Quận LC, thành phố Hải Phòng vì cho rằng việc tạm đình chỉ giải quyết vụ án là vi phạm về thủ tục tố tụng, không có căn cứ pháp luật, không đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

[1] Toà án nhân dân Quận LC, thành phố Hải Phòng đã căn cứ vào hai lý do để ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 09/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2021. Lý do thứ nhất: Cần chờ kết quả định giá tài sản của cơ quan có thẩm quyền. Lý do thứ hai: Cần chờ phúc đáp của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Quận LC, thành phố Hải Phòng về việc ông G có gửi đơn tố giác tội phạm đến cơ quan điều tra không. Nếu có thì cơ quan công an đã giải quyết như thế nào.

[2] Ngày 22/6/2021, cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Quận LC đã có Công văn số 372/TB-CSĐT(ĐTKT) gửi Toà án nhân dân Quận LC về nội dung đơn của bà Đỗ Thị Thu H, bà Nguyễn Thị Khói kiến nghị về việc vợ chồng ông Vũ Trọng Tăng có hành vi chiếm đoạt thửa đất mà gia đình bà H đã mua của gia đình ông Tăng, bà Len. Việc xác định hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có hợp pháp hay không và giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Toà án dân sự, không thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan công an. Ngày 20/9/2021, ông Ngô Văn G là chồng của bà bà Đỗ Thị Thu H có đơn gửi Toà án trình bày, vợ chồng ông G đã có đơn tố giác gửi Cơ quan cảnh sát điều tra Công an Quận LC về hành vi vi phạm pháp luật của vợ chồng ông Tăng, bà Len.

[3] Ngày 02/8/2021, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn đã có đơn đề nghị Toà án nhân dân Quận LC tiến hành thủ tục định giá tài sản. Toà án nhân dân quận LC đã công văn gửi các phòng ban thuộc Uỷ ban nhân dân Quận LC cử thành viên tham gia Hội đồng định giá.

[4.1] Từ những nội dung trên, Hội đồng phúc thẩm thấy rằng: Việc Toà án tiến hành thủ tục định giá là thủ tục cần thiết để giải quyết yêu cầu khởi kiện của đương sự. Thủ tục tiến hành định giá chưa có kết quả nhưng thời hạn giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật đã hết nên Toà án cấp sơ thẩm căn cứ vào đ khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự để ra Quyết định tạm đình chỉ nêu trên là có căn cứ. Tuy nhiên, Toà án nhân dân quận LC cần phối kết hợp với cơ quan có thẩm quyền để sớm có kết quả định giá, đưa vụ án ra tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

[4.2] Đối với căn cứ tạm đình chỉ - cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan mới giải quyết được vụ án quy định tại điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự mà Toà án cấp sơ thẩm đã căn cứ để ra quyết định tạm đình chỉ nêu trên là chưa có cơ sở vì ông G và bà H có quan hệ là vợ chồng; là một bên trong hợp đồng giao kết chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 18/9/2018. Bà H đã có đơn gửi cơ quan Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận LC về cùng một nội dung với đơn của ông G. Cơ quan cảnh sát điều tra Công an Quận LC đã có văn bản trả lời vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án. Thêm vào đó, ngoài đơn ông G trình bày với Toà án về việc này thì ông G không nộp tài liệu chứng minh về việc đã gửi đơn cho cơ quan công an. Do vậy, Toà án cấp sơ thẩm căn cứ vào lý do này để tạm đình chỉ là không đúng quy định của pháp luật.

[4.3] Tuy nhiên, như đã phân tích ở trên để có căn cứ giải quyết vụ án thì cần phải có kết quả định giá tài sản nên giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 09/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Toà án nhân dân Quận LC đối với căn cứ cần đợi cơ quan, tổ chức cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Toà án mới giải quyết được vụ án (điểm đ khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự).

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ số 09/2021/QĐ-ST ngày 27/9/2021 của Toà án nhân dân Quận LC, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Đặng Thị D được miễn nộp tiền án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND Quận LC;
- Chi cục THADS Quận LC;
- Người kháng cáo;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Minh Phương