TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2- BẮC NINH **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 33/2025/QĐST-DS	*Bắc Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211; khoản 1 Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 117, Điều 299; Điều 304; Điều 307; Điều 317, Điều 318; Điều 319; Điều 320; Điều 321; Điều 322; Điều 323; Điều 429; Điều 470 Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 91; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 183/2024/TLST- DS ngày 30 tháng 12 năm 2024 về "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. C nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* ***Nguyên đơn:*** Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB)

Địa chỉ trụ sở: Số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là số 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L- Chức vụ: Tổng giám đốc MSB.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Q- Chức vụ: Tổng giám đốc ngân hàng quản lý tín dụng MSB.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

+ Ông Nguyễn Thành C- CHên viên cao cấp, Phòng tố tụng

+ Ông Trần Mạnh T- CHên viên cao cấp, Phòng tố tụng

+ Ông Võ Đình H- CHên viên, Phòng XLN KHCN thế chấp

+ Bà Nguyễn Thị Phương H- CHên viên cao cấp, Phòng tố tụng

+ Bà Trần Thị Phương T- Trưởng nhóm, phòng tố tụng

Địa chỉ: Tầng 27, 54A đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tầng 27, 54A đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội).

* ***Đồng bị đơn:***

1. Ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1982

Nơi cư trú: Thôn Đồng Ích, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Đồng Ích, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh).

2. Bà Nguyễn Thị Kiều T, sinh năm 1997

Nơi cư trú: Thôn Đồng Ích, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Đồng Ích, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh).

**** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*** C ty cổ phần Trần Thái Cam Ranh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Anh T- Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Liêu Thị Ngọc T- Phòng pháp chế

Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, Lô TT9b- Khu 4- Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Lô đất TT13, D14d, Lô TT9b- Khu 4- Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về việc thanh toán nợ: Ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị Kiều T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB) toàn bộ dư nợ gốc, lãi vay và các khoản phí (nếu có) theo hợp đồng cho vay số ARENA 49/2020/HĐCV ngày 26/3/2020. Tổng số tiền tạm tính đến ngày 24/7/2025 là 1.333.611.094 đồng (một tỷ ba trăm ba mươi ba triệu sáu trăm mười một nghìn không trăm chín tư đồng). Trong đó nợ gốc là: 881.066.456 đồng (tám trăm tám mươi mốt triệu không trăm sáu sáu nghìn bốn trăm lăm sáu đồng); nợ lãi trong hạn: 432.466.037 đồng (bốn trăm ba mươi hai triệu bốn trăm sáu sáu nghìn không trăm ba bẩy đồng); nợ lãi quá hạn: 20.078.601 đồng (hai mươi triệu không trăm bẩy tám nghìn sáu trăm L một đồng).

2.2 Về thời hạn thanh toán: Chậm nhất đến ngày 30/10/2025 ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị Kiều T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB) toàn bộ dư nợ gốc, lãi vay và các khoản phí (nếu có) theo hợp đồng cho vay cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB).

2.3 Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị Kiều T phải tiếp tục chịu lãi theo thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 25/7/2025 cho đến ngày vợ chồng ông H, bà T thanh toán hết dư nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB).

2.4 Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông H, bà T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông H, bà T để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB), cụ thể: Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ số SeB05-02/HĐMB-THE ARENA ngày

25/01/2019 giữa ông Nguyễn Đình H và chủ đầu tư có chức năng kinh doanh bất động sản là C ty cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ) tại địa chỉ: Lô đất TT 13, D14d, Lô TT9b- Khu 4- Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Lô đất TT13, D14d, Lô TT9b- Khu 4- Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa), mã căn hộ: SeB05-02, tầng 5, tháp Se, diện tích sử dụng dự kiến 38,03m^2.

Trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông H, bà T để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho MSB cho đến khi thực tế trả hết các khoản nợ.

2.5 Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị Kiều T chịu cả số tiền 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.6 Về án phí:

- Ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị Kiều T chịu cả 26.000.000 đồng (hai mươi sáu triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB) số tiền 24.883.000 đồng (hai mươi tư triệu tám trăm tám mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001556 ngày 30/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Bắc Ninh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 2- Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Vân