TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 181A/2025/DS-ST
Ngày 28-9-2025
V/v:"Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản".

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 – ĐÀ NẴNG

- ***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Bích Ân.

Các Hội thẩm nhân dân:

+ Ông Nguyễn Hữu Tin.

+ Ông Nguyễn Văn Thông.

- ***Thư ký phiên tòa:*** ông Trần Ngọc Luông - Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Đà Nẵng.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 – Đà Nẵng tham gia phiên tòa:*** Ông Ngô Minh Thưởng - Kiểm sát viên.

Ngày 28 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Đà Nẵng xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 51/2025/TLST-DS ngày 24/3/2025, về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản",* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 26/2025/QĐXXST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số 11/2025/QĐST-DS ngày 22/8/2025, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Tiên Phong; địa chỉ: Tòa nhà TPBank, Số 57 Lý Thường Kiệt, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Minh Phú – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành Tú – Chức vụ: Phó phòng phụ trách tố tụng xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ khách hàng cá nhân – Khối xử lý và thu hồi nợ TPBank; địa chỉ: Số 460 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Ông Nguyễn Thành Tú ủy quyền lại cho ông Đinh Văn N; chức vụ: Cán bộ xử lý nợ - Bộ phận xử lý nợ khách hàng cá nhân Miền Trung – Trung tâm xử lý nợ khách hàng cá nhân – Khối xử lý và thu hồi nợ TPBank. Vắng mặt (*có đơn xin xét xử vắng mặt*).

- Bị đơn: Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ; địa chỉ: Khối 5, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: ông Bùi Đức H – Chức vụ: Giám đốc. Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo nội dung đơn khởi kiện, bản tự khai người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Tiên Phong trình bày: Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay

là Công ty TNHH Xây dựng D) có vay vốn tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) theo các hợp đồng tín dụng sau:

1. Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số: 24/2019/HĐTD/QNM/01 ngày 30/01/2019, Khế ước giải ngân và nhận nợ số 24/2019/GNN/QNM/01 ngày 30/01/2019 với số tiền giải ngân 515.000.000đ (*Năm trăm mười lăm triệu đồng*); Mục đích vay: Mua xe ô tô phục vụ nhu cầu đi lại của khách hàng theo hợp đồng mua bán xe ô tô số CDN2B19002 với số tiền 500.000.000 đồng và thanh toán phí bảo hiểm An Tâm Tín Dụng với số tiền 15.000.000 đồng. Thời hạn vay: 60 tháng. Ngày giải ngân: 31/01/2019; Lãi suất vay trong hạn: đối với vay mua xe ô tô kể từ ngày 31/01/2019 cho đến ngày 31/01/2020 là: 9,25%/ năm. Lãi suất áp dụng cho thời gian tiếp theo đến ngày 31/01/2024; lãi suất được điều chỉnh định kỳ 03 tháng 1 lần và bằng lãi suất cơ sở kỳ hạn 3 tháng của TPBank tại thời điểm điều chỉnh (+) biên độ 4,5%/ năm.

Đối với vay thanh toán phí bảo hiểm An Tâm Tín Dụng lãi suất vay trong hạn áp dụng kể từ ngày 31/12/2019 cho đến ngày 31/4/2019 là: 12%/ năm. Lãi suất áp dụng cho thời gian tiếp theo đến ngày 31/01/2024; lãi suất được điều chỉnh định kỳ 03 tháng 1 lần và bằng lãi suất cơ sở kỳ hạn 3 tháng của TPBank tại thời điểm điều chỉnh (+) biên độ 4,5%/ năm.

2. Giấy đăng ký kiêm hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng doanh nghiệp số: 03/TDDN ngày 17/6/2019: hạn mức thẻ tín dụng: 46.000.000 đồng; loại thẻ: TPBank VISA CREDIT CLASSIC DOANH NGHIỆP; Số tiền giải ngân: khách hàng sử dụng/ tiêu dùng theo hạn mức được cấp.

Tài sản bảo đảm cho Hợp đồng vay là 01 xe ô tô nhãn hiệu: CHEVROLET; Số loại: TRAILBLAZER; Màu đen; Biển kiểm soát: 92A – 146.73; Số khung: MMM156EM0KH 627781; Số máy: LP2G182471112, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 029597 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/01/2019 cho Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ. Việc thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Nhôm kính Đức H đã thanh toán cho TPBank tổng số tiền: 551.608.218 đồng. Trong đó trả nợ gốc: 415.230.682 đồng; nợ lãi: 136.377.536 đồng. Công ty Nhôm Kính Đức H đã không tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ vay cho TPBank và để phát sinh nợ quá hạn, mặc dù TPBank đã nhiều lần làm việc, đôn đốc và tạo điều kiện cho Công ty Nhôm Kính Đức H thanh toán nợ nhưng TPBank không nhận được sự hợp tác trả nợ.

Vì vậy, Ngân hàng TMCP Tiên Phong khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bị đơn Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng D) phải trả khoản tiền gốc và lãi tạm tính đến hết ngày 27/9/2025 là: 147.236.978 đồng, trong đó nợ gốc là: 94.769.318 đồng, nợ lãi trong hạn: 7.618.070 đồng, nợ lãi quá hạn là: 40.101.864 đồng, nợ thẻ tín dụng: 4.747.726 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 28/9/2025 theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Tiên Phong có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Trường hợp tài sản bảo đảm không đủ thanh toán khoản nợ thì Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ phải có nghãi vụ thanh toán toàn bộ số nợ còn lại cho Ngân hàng.

- Bị đơn Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án và không có văn bản trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

* Tại phiên toà, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến: Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên toà, của nguyên đơn trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến tại phiên tòa là đúng pháp luật. Bị đơn đã được Tòa án tống đạt thông báo hợp lệ các văn bản tố tụng, quyết định đưa vụ án ra xét xử, quyết định hoãn phiên tòa nhưng không chấp hành đúng về quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của mình, vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai không có lý do. Vì vậy, đề nghị Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

Về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 463; Điều 466; Điều 299 Điều 303; Điều 317; Điều 318; Điều 319; khoản 6 Điều 320 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 100, 103 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Ngân hàng TMCP Tiên Phong khởi kiện đối với Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ vay theo hợp đồng tín dụng. Bị đơn có trụ sở tại phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng). Căn cứ khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Đà Nẵng.

Bị đơn là Công ty có đăng ký kinh doanh, lẽ ra phải thụ lý giải quyết vụ án kinh doanh thương mại. Tuy nhiên, trong trường hợp này, mục đích vay nhằm thanh toán tiền mua xe ô tô để phục vụ nhu cầu đi lại của khách hàng, thanh toán tiền bảo hiểm và mục đích tiêu dùng cá nhân, không dùng vào mục đích đầu tư kinh doanh của Công ty. Do đó, vụ án được xác định là tranh chấp dân sự được thụ lý, giải quyết theo thủ tục vụ án dân sự quy định tại Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[1.2] Tòa án đã tống đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa cho bị đơn Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) nhưng người đại diện theo pháp luật của Công ty vắng mặt tại phiên tòa

lần thứ hai không có lý do. Vì vậy, Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 và Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2]. Về nội dung:

Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Tiên Phong về việc buộc Công ty Nhôm kính Đức H (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) phải thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và lãi theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết và xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì thấy:

Để phục vụ nhu cầu đi lại, thanh toán phí bảo hiểm và tiêu dùng, vào ngày 30/01/2019 và ngày 17/6/2019, Công ty Nhôm kính Đức H (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) đã ký hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TMCP Tiên Phong hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số: 24/2019/HDTD/QNM/01, Khế ước giải ngân và nhận nợ số 24/2019/GCN/QNM/01 với số tiền giải ngân 515.000.000đ (*Năm trăm mười lăm triệu đồng*) và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng doanh nghiệp số: 03/TDDN hạn mức thẻ tín dụng: 46.000.000 đồng; loại thẻ: TPBank VISA CREDIT CLASSIC DOANH NGHIỆP; Số tiền giải ngân khách hàng sử dụng, tiêu dùng theo hạn mức được cấp.

Để đảm bảo cho khoản vay, Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) đã thế chấp tài sản là 01 xe ô tô nhãn hiệu: CHEVROLET; Số loại: TRAILBLAZER; Màu đen; Biển kiểm soát: 92A-146.73; Số khung: MMM156EM0KH627781; Số máy: LP2G182471112, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 029597 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/01/2019 cho Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ. Việc thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định pháp luật. Hợp đồng thế chấp được ký kết là do sự tự nguyện thỏa thuận giữa các bên, phù hợp với quy định của pháp luật, không trái đạo đức xã hội và Hợp đồng thế chấp này được Công chứng và đăng ký thế chấp đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật nên hợp đồng có hiệu lực.

Xét thấy, các hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên trên cơ sở tự nguyện, đảm bảo về hình thức, nội dung, điều kiện có hiệu lực của hợp đồng được quy định tại các Điều 117, 118, 119, 401 và Điều 463 của Bộ luật dân sự năm 2015 nên có hiệu lực pháp luật.

Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Nhôm kính Đức H (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán đối với Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần đôn đốc, tạo điều kiện nhưng Công ty Nhôm kính Đức H (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ đối với Ngân hàng.

Căn cứ các tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn cung cấp, có đủ cơ sở để xác định: Công ty Nhôm kính Đức H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi vay theo Hợp đồng tín dụng số 24/2019/HDTD/QNM/01 ngày 30/01/2019 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng doanh nghiệp số: 03/TDDN ngày 17/6/2019.

Quá trình giải quyết vụ án, Công ty Nhôm kính Đức H (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) vắng mặt tại các phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải, không có ý kiến hoặc văn bản trình bày đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, cũng như cung cấp chứng cứ thể hiện đã thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng. Do vậy, có đủ cơ xác định Công ty Nhôm kính Đức H (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) có vay tiền của Ngân hàng TMCP Tiên Phong và đến thời điểm hiện nay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Do vậy, căn cứ Điều 357, Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 100, Điều 103 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Tiên Phong về việc buộc Công ty Nhôm kính Đức H phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 27/9/2025 tổng cộng là 147.236.978 đồng, trong đó nợ gốc là: 94.769.318 đồng, nợ lãi trong hạn: 7.618.070 đồng, nợ lãi quá hạn là: 40.101.864 đồng, nợ thẻ tín dụng: 4.747.726 đồng.

Căn cứ Điều 292, Điều 299 Bộ luật dân sự có cơ sở chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc xử lý tài sản thế chấp là 01 xe ô tô nhãn hiệu: CHEVROLET; Số loại: TRAILBLAZER; Màu đen; Biển kiểm soát: 92A-146.73; Số khung: MMM156EM0KH 627781; Số máy: LP2G182471112 , theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 029597 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/01/2019 cho Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ để thu hồi nợ.

[3] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Tiên Phong được chấp nhận nên bị đơn Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 463; Điều 466; Điều 299, Điều 303; Điều 317; Điều 318; Điều 319; khoản 6 Điều 320 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 100, 103 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

[1]. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Tiên Phong đối với bị đơn Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T), về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản".*

Buộc bị đơn Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) phải có nghĩa vụ trả toàn bộ số nợ gốc và lãi vay tạm tính đến ngày 27/9/2025 với tổng số tiền 147.236.978 đồng, trong đó nợ gốc là: 94.769.318 đồng, nợ lãi trong hạn:

7.618.070 đồng, nợ lãi quá hạn là: 40.101.864 đồng, nợ thẻ tín dụng: 4.747.726 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 28/9/2025 theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng nói trên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Tiên Phong có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản đảm bảo là 01 xe ô tô nhãn hiệu: CHEVROLET; Số loại: TRAILBLAZER; Màu đen; Biển kiểm soát: 92A-146.73; Số khung: MMM156E M0KH627781; Số máy: LP2G182471112, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ôtô số 029597 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/01/2019 cho Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với Ngân hàng TMCP Tiên Phong cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

[2]. *Về án phí*: Buộc bị đơn Công ty TNHH MTV Nhôm Kính Đ (nay là Công ty TNHH Xây dựng Duyên T) phải chịu án phí DS-ST số tiền là 7.362.000đ (*Bảy triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.425.000đ *(Ba triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0001877 ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng).

[3]. Về quyền kháng cáo: các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc được tống đạt hợp lệ.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND thành phố Đà Nẵng;*
- *VKSND thành phố Đà Nẵng;*
- *VKSND khu vực 5-Đà Nẵng;*
- *THADS thành phố Đà Nẵng (KV5);*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ + án văn.*

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Trần Thị Bích Ân

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

Hội thẩm nhân dân **Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

Nguyễn Hữu Tin **Nguyễn Văn Thông** **Trần Thị Bích Ân**