TOÀ ÁN ND QUẬN BA ĐÌNH **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 91/2022/QĐST - DS	*Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ- ƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 32; Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 7 Điều 48; khoản 1, khoản 3 Điều 147, Điều 205, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Điều 318, Điều 319, Điều 320, Điều 321, Điều 322, Điều 323, Điều 329, Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBNVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBTVQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10/5/2022 về việc các đ- ơng sự đã thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý **155**/2021/TLST - DS ngày 20 tháng 12 năm 2021về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng";

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đ- ơng sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đ- ơng sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V**

Địa chỉ: Tòa nhà V, đường L, phường B, quận Z, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Anh Q – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V – chi nhánh Đống Đa. (Theo Giấy ủy quyền số 172/2021/EIB/UQ-TGĐ ngày 29/9/2021 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V).

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Vũ Nhật T – Nhân viên bộ phận hỗ trợ tín dụng. (Theo Giấy ủy quyền số 31/2021/EIBĐĐ/UQ-GĐ ngày 30/9/2021 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V – chi nhánh Đống Đa).

- Bị đơn: Ông **Lê Bích C**, sinh năm: 1958

Bà **Nguyễn Thị Vân A**, sinh năm: 1972;

Cùng đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi ở: đường L, phường Đ, quận B, thành phố Hà Nội.

Ông Lê Bích C ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Vân A

***** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị **Lê Hà P**, sinh năm: 2002. Địa chỉ: đường L, phường Đ, quận B, thành phố Hà Nội.

II. **Công nhận sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau**:

1**.** Ông Lê Bích C và bà Nguyễn Thị Vân A xác nhận còn nợ còn nợ Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V tạm tính đến ngày 10/5/2022 số tiền là 531.296.111 đồng (năm trăm ba mươi mốt triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, một trăm mười một đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201800158 ngày 02/8/2018 và khế ước nhận nợ số 1703-LDS-201800539 ngày 02/8/2018, bao gồm

Nợ gốc là 407.396.801 đồng;

Nợ lãi là 123.899.310 đồng (lãi trên dư nợ gốc trong hạn là 99.222.751 đồng, lãi trên dư nợ gốc quá hạn là 13.177.345 đồng, lãi trên số tiền lãi chậm trả là 11.499.214 đồng).

2. Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 10 tháng 5 năm 2022 đến ngày 10 tháng 8 năm 2022, ông Lê Bích C và bà Nguyễn Thị Vân A có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V toàn bộ nợ gốc quá hạn: 67.396.801 đồng, nợ lãi trên dư nợ gốc trong hạn: 99.222.751 đồng, nợ lãi trên dư nợ gốc quá hạn: 13.177.345 đồng, nợ lãi trên số tiền lãi chậm trả: 11.499.214 đồng tạm tính đến ngày 10/5/2022. Tổng cộng: 191.296.111 đồng.

Đối với số tiền nợ gốc trong hạn (tạm tính đến ngày 10/5/2022) là 340.000.000 đồng Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V và ông Lê Bích C và bà Nguyễn Thị Vân A tiếp tục thực hiện theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201800158 ngày 02/8/2018 và khế ước nhận nợ số 1703-LDS-201800539 ngày 02/8/2018.

Kể từ ngày 11/5/2022, ông Lê Bích C và bà Nguyễn Thị Vân A tiếp tục phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng nêu trên trên tổng số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến ngày ông C, bà Vân A thanh toán toàn bộ nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V.

3. Trường hợp ông Lê Bích C và bà Nguyễn Thị Vân A không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V theo thỏa thuận nêu trên thì thì Ngân

hàng được toàn quyền phát mại tài sản bảo đảm hoặc đề nghị cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ vay cho Ngân hàng. Tài sản kê biên phát mại là toàn bộ quyền sở hữu và sử dụng căn hộ chung cư có diện tích 36,10m^2 tại địa chỉ Số 2 Lê Duẩn, Phường Điện Biên, Quận Ba Đình, Hà Nội; GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA412244, vào sổ cấp GCN số CH000960/2981/QĐUB/2015 do UBND Quận Ba Đình cấp ngày 05/11/2015 cấp cho ông Lê Bích C và bà Nguyễn Thị Vân A.

Nếu tài sản bảo đảm cho khoản vay khi phát mại vẫn không đủ để thu hồi nợ cho Eximbank Đống Đa thì ông Lê Bích C và bà Nguyễn Thị Vân A có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi trả xong nợ vay theo đúng hợp đồng tín dụng đã ký.

III. Về án phí**:** Ông Lê Bích C và bà Nguyễn Thị Vân A tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.312.962 đồng (sáu triệu ba trăm mười hai nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng).

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.312.962 đồng (sáu triệu ba trăm mười hai nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng) được trừ vào số tiền mà Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí, Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu V được nhận lại 11.687.038 đồng (mười một triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn không trăm ba mươi tám đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0067670 ngày 16/12/2021 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Ba Đình.
- Các Đ- ơng sự;
- L- u HS.

THẨM PHÁN

Hà Cẩm Hà