TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 17 – LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **86**/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 16 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2026/TLST-DS, ngày 20 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (viết tắt: PVCOMBANK)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng Trung Ng – Chức vụ: Phó giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản. (theo giấy ủy quyền số 10772 ngày 10/6/2020)

Người được ủy quyền lại:

+ Ông Phan Minh T – Chức vụ: Giám đốc quản lý khách hàng cá nhân khu vực Đông Nam Bộ.

+ Hoặc ông Nguyễn Nhật T1 – Chức vụ: Giám đốc khách hàng cá nhân khu vực Đông Nam Bộ.

+ Hoặc ông Nguyễn Nguyên N – Chức vụ: Chuyên viên tố tụng.

+ Hoặc ông Hoàng Vĩnh D – Chức vụ: Chuyên viên quản lý tài sản.

Địa chỉ liên hệ: Lầu 2, số 264E Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà Đỗ Thị K, sinh năm 1987; nơi cư trú: Số 187, đường ĐT 766, thôn Đức Hạnh 4 (nay là thôn Đức Hạnh), xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán: Bà Đỗ Thị K đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam tổng số tiền nợ là 2.269.479.694đồng. Trong đó: Nợ gốc là 1.778.773.500đồng; dư nợ lãi là 490.706.194đồng.

Kể từ ngày 09/7/2026 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay số số 133/2022/HĐTD/PVB-CNHCM.KHCL5 ngày 06/07/2022; Phụ lục sửa đổi Hợp đồng cho vay số PL01-133/2022/HĐTD/PVB-CNHCM.KHCL5 ngày 15/11/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam với bà Đỗ Thị K.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp bà Đỗ Thị K không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền thực hiện phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất có diện tích 80m^2 đất, địa chỉ thửa đất: Lô LK 46-25, phân khu số 9 thuộc Khu đo thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (cũ), theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DĐ 179252, Số vào sổ cấp GCN: CS03094 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (cũ) cấp ngày 02/11/2022, cấp cho bà Đỗ Thị K.

Tài sản thế chấp nêu trên được ký kết tại: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 133/2022/HĐBĐ/PVB-CNHCM.KHCL5, ký kết ngày 15/11/2022, giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam với bà Đỗ Thị K, được chứng thực tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Định, số công chứng 05591, Quyển số 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/11/2022.

Đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định (cũ) vào ngày 17/11/2022.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ để thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi tài sản khác thuộc quyền sở hữu của bà Đỗ Thị K để đảm bảo thu hồi hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam.

2.3. Về án phí:

- Buộc bà Đỗ Thị K phải nộp số tiền 38.694.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Án phí nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng.

- Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam số tiền 37.557.000đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0007114 ngày 20/4/2026.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND Khu vực 17-Lâm Đồng;*
- *Thi hành án dân tỉnh Lâm Đồng;*
- *Phòng THADS khu vực 17;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Mai Thuận