TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 75/2017/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 16 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 354/2016/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đỗ Văn T sinh năm: 1966

Địa chỉ: ấp Y, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang

Bị đơn: Bà Đỗ Thị Thanh T sinh năm: 1979

Địa chỉ: ấp Y, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Thanh V sinh năm: 1979

Địa chỉ: ấp Y, xã A, huyện V, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đỗ Thị Thanh T và ông Nguyễn Thanh V có nghĩa vụ di dời nhà và tài sản trong nhà trả ông Đỗ Văn T phần đất có diện tích 52,6m^2 nằm trong thửa đất số 13 diện tích 4.409,3m^2 tọa lạc tại ấp Y, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03298 ngày 01 tháng 3 năm 2013 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Đỗ Văn T. (Có sơ đồ kèm theo).

Diện tích đất 52,6m^2 tọa lạc tại ấp Y, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang bà Đỗ Thị Thanh T và ông Nguyễn Thanh V trả ông Đỗ Văn T có tứ cận như sau:

Hướng Đông các cạnh 2-3, 4-5, 6-7 giáp thửa đất số 13 của ông T.

Hướng Tây các cạnh 8-9, 9-10, 10-1 giáp Rạch công cộng.

Hướng Nam các cạnh 5-6, 7-8 giáp thửa đất số 13 của ông T.

Hướng Bắc cạnh 1-2 giáp đường bê tông, cạnh 3-4 giáp thửa đất số 13 của ông T.

- Ông Đỗ Văn T hỗ trợ chi phí di dời nhà cho bà Đỗ Thị Thanh T và ông Nguyễn Thanh V số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) vào ngày 16 tháng 8 năm 2017.

- Bà Đỗ Thị Thanh T và ông Nguyễn Thanh V được lưu cư tại thửa đất trên trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ ngày 16 tháng 8 năm 2017.

Về án phí: Ông Đỗ Văn T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 05847 ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C; ông T được hoàn lại số tiền chênh lệch là 100.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thanh Vũ