

Số: 36/2022/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 13 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2022/TLST - DS ngày 12 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đức Khương - Chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro.

- Bị đơn: Ông Đỗ Chiếm T, sinh năm: 1983 và bà Nguyễn Thị Bích P, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: 98A Đồng Đậu, khu phố 1, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Đỗ Chiếm T và bà Nguyễn Thị Bích P xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng cộng số tiền nợ vay tính đến ngày 04/3/2022 là 1.756.707.074 đồng (*Một tỷ bảy trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm lẻ bảy ngàn không trăm bảy mươi bốn đồng*) (Trong đó, nợ gốc

vay là 1.700.000.000 đồng và số tiền lãi trong hạn là 37.260.274 đồng, lãi quá hạn là 18.630.137 đồng, phạt chậm trả là 816.664 đồng) và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn của khoản nợ gốc đã được các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 05/3/2022 cho đến khi ông Thọ, bà Phượng trả dứt nợ.

Ông Đỗ Chiếm T và bà Nguyễn Thị Bích P đồng ý tiếp tục duy trì các hợp đồng thế chấp số 693/TC21 ngày 18/10/2021, hợp đồng thế chấp số 694/TC21 ngày 18/10/2021 và hợp đồng thế chấp số 695/TC21 ngày 18/10/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và ông Thọ, bà Phượng để đảm bảo thi hành án.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Đỗ Chiếm T và bà Nguyễn Thị Bích P phải chịu 6.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Đỗ Chiếm T và bà Nguyễn Thị Bích P phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

Ông Đỗ Chiếm T và bà Nguyễn Thị Bích P phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 32.350.000 đồng (Ba mươi hai triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 31.954.000 đồng (Ba mươi một triệu chín trăm năm mươi bốn ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0003831 ngày 07/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh;
- VKSND TP.PRTC;
- THADS TP. PRTC;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải

