

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 150/2025/TLST- DS ngày 24/10/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoàn giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TM TNHH MTV D (GP.Bank).**

Địa chỉ: Số 109 THD, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hữu Minh. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Tổng Thị Nga L - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Thăng Long kiêm giám đốc phụ trách phòng giao dịch Nguyễn Cơ Thạch theo văn bản uỷ quyền số: 32/2022/UQTGD ngày 13/9/2022 của Tổng giám đốc GP.Bank.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn Anh- Trưởng ban kinh doanh của GP.Bank.

- *Bị đơn:* Ông **Vũ Văn Q**, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Thôn 3B, xã CN (nay là LS), huyện TT, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông **Vũ Văn H**, sinh năm 1959.

+ Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Thôn 3B, xã CN (nay là LS, huyện TT, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Văn Q xác nhận còn nợ Ngân hàng TM TNHH MTV D tính đến ngày 20/01/2025 tổng số tiền là: 2.287.115.934 đồng (*Hai tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu một trăm mười lăm nghìn chín trăm ba mươi tư đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 2.215.630.000 đồng (*Hai tỷ hai trăm mười lăm triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng*); Nợ gốc quá hạn: 15.123.409 đồng (*Mười lăm triệu một trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm linh chín đồng*); Nợ lãi trong hạn: 16.571.698 đồng (*Mười sáu triệu năm trăm bảy mươi một triệu sáu trăm chín mươi tám đồng*); Nợ lãi quá hạn: 39.790.827 đồng (*Ba mươi chín triệu bảy trăm chín mươi nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng*).

Ngoài ra, theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số: 0006/2024/PNCT22/HĐTD ngày 30/01/2024, Giấy nhận nợ số: 0006/2024/PNCT22/GNN001 ngày 30/01/2024 thì ông Vũ Văn Q phải trả cho Ngân hàng TM TNHH MTV D số tiền ưu đãi vi phạm hợp đồng tín dụng do vi phạm về điều kiện về ưu đãi lãi suất là 42.818.559 đồng. Tổng cộng, ông Vũ Văn Q phải có nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng TM TNHH MTV D là 2.329.934.493 đồng (*Hai tỷ ba trăm hai mươi chín triệu chín trăm ba mươi tư nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng*).

Kể từ ngày 21/01/2025, ông Vũ Văn Q phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 0006/2024/PNCT22/HĐTD ngày 30/01/2024 và Giấy nhận nợ số: 0006/2024/PNCT22/GNN001 ngày 30/01/2024 đã được ký kết cho đến khi ông Vũ Văn Q thanh toán xong toàn bộ khoản trả nợ.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu ông Vũ Văn Q không thanh toán đầy đủ khoản nợ trên thì Ngân hàng TM TNHH MTV D có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 25, diện tích 260,0 m² tại địa chỉ thôn 3B, xã CN (nay là LS), huyện TT, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 831965, số vào sổ cấp GCN: CN00125 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - huyện TT cấp ngày 16/01/2024 đứng tên ông Vũ Văn Q.

Hợp đồng thế chấp bất động sản đã được công chứng tại Văn phòng Công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội số công chứng: 0559.HĐTC; quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/01/2024 và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện TT theo đúng quy định của pháp luật.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Vũ Văn Q phải tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Về án phí: Ông Vũ Văn Q tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là 39.299.000 đồng (*Ba mươi chín triệu hai trăm chín mươi chín nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Ngân

hàng TM TNHH MTV D số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.000.000 đồng (*Mười chín triệu đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0018202 ngày 24/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTP Hà Nội;
- VKSND huyện TT
- CCTHADS huyện TT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tất Thành