TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 16/2021/QĐST- DS	*Chư Prông, ngày 02 tháng 02 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 265/2020/TLST- DS, ngày 02 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng N; Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Ngọc K**- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên; Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Bá N** - Chức vụ: Giám đốc, theo giấy ủy quyền số 2965/QĐ- HĐTV- PC ngày 27/12/2019; Người được uỷ quyền lại: Ông **Đồng Ngọc D** - chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, (theo giấy ủy quyền lại số 292, ngày 23/10/2020).

- Bị đơn: Bà **Mai Thị H**, sinh năm 1967; Địa chỉ: Thôn Kỳ Phong, xã Ia Piơr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

-Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn H**, sinh năm 1967; Địa chỉ: Thôn Kỳ Phong, xã Ia Piơr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.*Về số tiền nợ*: Tính đến ngày 25/01/2021 bà Mai Thị H và ông Nguyễn H thừa nhận còn nợ của Ngân hàng N, số tiền 223.230.417 đồng *(hai trăm hai mươi ba triệu hai trăm ba mươi nghìn bốn trăm mười bảy đồng),* trong đó nợ gốc là 160.000.000 đồng *(một trăm sáu mươi triệu đồng)* và tiền nợ lãi tính đến ngày 25/01/2021 là 63.230.417 đồng *(sáu mươi ba triệu hai trăm ba mươi nghìn bốn trăm mười bảy đồng),* chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 25/01/2021).

2.2.*Về pH thức và thời hạn thanh toán*: Ngày 25/4/2021 (dương lịch) bà Mai Thị H và ông Nguyễn H có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền 223.230.417 đồng *(hai trăm hai mươi ba triệu hai trăm ba mươi nghìn bốn trăm*

mười bảy đồng), trong đó nợ gốc là 160.000.000 đồng *(một trăm sáu mươi triệu đồng)* và tiền nợ lãi tính đến ngày 25/01/2021 là 63.230.417 đồng *(sáu mươi ba triệu hai trăm ba mươi nghìn bốn trăm mười bảy đồng),* chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 25/01/2021).

Trường hợp bà Mai Thị H và ông Nguyễn H vi phạm mốc thời hạn trả nợ nói trên thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông,tỉnh Gia Lai xử lý tài sản đang thế chấp, theo: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 351 lập ngày 22/12/2014 được chứng thực tại ủy ban nhân dân xã Ia Piơr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 90a; tờ bản đồ số 22 tại xã Ia Piơr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích 450m^2 đất , đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 258530 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/11/2009.

Để thu hồi nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hoà giải thành (25/01/2021) bà Mai Thị H và ông Nguyễn H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3.*Về án phí*: Án phí dân sự sơ thẩm trường hợp hoà giải thành trước khi mở phiên tòa là (223.230.417 x 5%) x 50% = 5.581.000đồng, (năm triệu năm trăm tám mươi mốt nghìn đồng).

Bị đơn bà Mai Thị H và ông Nguyễn H tự nguyện liên đới chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền 5.581.000đồng, (năm triệu năm trăm tám mươi mốt nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N – Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là: 5.401.677 đồng (năm triệu bốn trăm lẻ một nghìn sáu trăm bảy mươi bảy đồng) theo biên lai thu tiền số 0010770 ngày 01 tháng 12 năm 2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2.4.Về chi phí Tố tụng: Bà Mai Thị H và ông Nguyễn H thanh toán lại cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N – Chi nhánh Gia Lai, số tiền là 3.000.000đ (ba triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9*

Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Gia Lai;
-VKSND huyện Chư Prông;
-Chi cục THADS huyện Chư Prông;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Khả Thế