

Số: 154/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Phong.

Các Thẩm phán: 1. Bà Lê Thị Hồng Hạnh.

2. Bà Lâm Thị Thu Lan.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 24/2017/DS-ST ngày 28/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị như sau:

Ngày 10/10/2017, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ có Quyết định kháng nghị số 04/QĐKNPT-VKS-DS kháng nghị toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2017/DSST ngày 28/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 25 và ngày 30 tháng 01 năm 2018, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến giữ nguyên Quyết định kháng nghị số 04/QĐKNPT-VKS-DS ngày 10/10/2017 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ. Xét thấy, kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ là có căn cứ để chấp nhận.

Tuy nhiên, tại phiên tòa nguyên đơn bà Trần Thị Tuyết L xin rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Bị đơn ông Nguyễn Xuân T, bà Châu Thị Phụng L có ý kiến đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của bà L. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 24/2017/DS-ST ngày 28/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ

án dân sự thụ lý số 603/2017/TLPT-DS ngày 07/11/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà **Trần Thị Tuyết L**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: 527 ấp BA, xã BK, huyện CG, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1974.

2/ Bà Châu Thị Phụng L, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Số 54 ấp BT, xã BK, huyện CG, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Châu Văn H**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: 527 ấp BA, xã BK, huyện CG, Tp Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị Tuyết L**

Địa chỉ: 527 ấp BA, xã BK, huyện CG, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông **Nguyễn Trung H**, sinh năm 1993.

3/ Bà **Nguyễn Thị Như T**, sinh năm 1998.

Cùng địa chỉ: số 54 ấp BT, xã BK, huyện CG, Tp Hồ Chí Minh.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm là 57.000.000 đồng (*Năm mươi bảy triệu đồng*) ông Nguyễn Xuân T và bà Châu Thị Phụng L phải liên đới nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Bà Trần Thị Tuyết L được quyền liên hệ với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cần Giờ, Tp Hồ Chí Minh để nhận lại số tiền là 25.000.000 đồng (*Hai mươi lăm triệu đồng*) mà bà đã ký quỹ tại Ngân hàng theo Quyết định buộc thực hiện biện pháp đảm bảo số: 10/2017/QĐ-BPĐB, ngày 22/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Tp Hồ Chí Minh và giấy nộp tiền ngày 22/8/2017 của bà Trần Thị Tuyết L.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án./.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- VKDND huyện Cần Giờ;
- TAND huyện Cần Giờ;
- Chi cục THADS Cần Giờ;
- Các đương sự;
- Lưu HS-VP.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thanh Phong