TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 16/2026/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 19 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, phía nguyên đơn là ông Trần Văn M đã nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo đơn đề ngày 19/01/2026, bị đơn không có yêu cầu phản tố và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 353/2025/TLST- DS ngày 30 tháng 12 năm 2025, về việc "***Tranh chấp hợp đồng thuê nhà ở và thuê quyền sử dụng đất***", giữa:

**** Nguyên đơn:***

Ông **TRẦN VĂN M**, Sinh năm 1981

Địa chỉ: Tổ 13, ấp C, xã ML, tỉnh ĐT.

**** Bị đơn:***

Ông **THÁI VĂN L**, sinh năm 1967

Địa chỉ: ấp TH, xã ML, tỉnh ĐT.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Người khởi kiện được quyền khởi kiện lại theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

+ Về án phí : Hoàn lại cho ông Trần Văn M số tiền 600.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0011859 ngày 30/12/2025 do Thi hành án dân sự tỉnh ĐT thu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 5 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG TÍNH