

Số: 69/2024/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 11 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 111/2024/TLST-DS về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 01 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Trụ sở chính: Số A, đường P, P Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ liên hệ: Số C, Đại lộ Đ, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Mi – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Trung V – Chức vụ: Phó tổng giám đốc. Theo Quyết định số 3366/QĐ-NHKL ngày 21/8/2023.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Ngô Bạch L – Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ liên hệ: Số C, Đại lộ Đ, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Theo văn bản uỷ quyền số 3547/QĐ-NHKL ngày 07/9/2023.

Bị đơn:

- Ông Tăng Trung T, sinh năm 1982.

- Bà Huỳnh Thị Cao P, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số E, khu phố H, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng của bà Huỳnh Thị Cao P: Ông

Tăng Trung T, sinh năm 1982. Địa chỉ: Số E, khu phố H, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Theo văn bản ủy quyền ngày 13/5/2024.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Tăng Trung T, bà Huỳnh Thị Cao P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận) số tiền nợ tính đến ngày 03/6/2024 là 531.591.477 (Năm trăm ba mươi một triệu năm trăm chín mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi bảy) đồng trong đó: Nợ gốc: 452.000.000đồng; Lãi trong hạn: 67.283.342đồng; Lãi quá hạn: 8.994.279đồng; Lãi phạt chậm trả: 3.313.856đồng.

Từ ngày 03/6/2024, ông Tăng Trung T, bà Huỳnh Thị Cao P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số 243/21/HĐTD/0300-12056 ngày 30/6/2021 được ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần K – Chi nhánh Bến Tre và ông Tăng Trung T, bà Huỳnh Thị Cao P.

Trường hợp ông Tăng Trung T, bà Huỳnh Thị Cao P không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng Thương mại cổ phần K thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần K - Chi nhánh Bến Tre có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Tăng Trung T, bà Huỳnh Thị Cao P theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và T sản gắn liền với đất số 243/21/HĐTD/0300-12056 ngày 30/6/2021 ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần K – Chi nhánh Bến Tre và ông Tăng Trung T, bà Huỳnh Thị Cao P để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và T sản khác gắn liền với đất số CE 629002, sổ vào sổ CS04067 do Sở T nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 27/10/2016 cấp cho ông Tăng Trung T đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 53. Đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý T sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K thì Ngân hàng Thương mại cổ phần K - Chi nhánh Bến Tre có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ T sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Tăng Trung T, bà Huỳnh Thị Cao P để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Về án phí, ông Tăng Trung T, bà Huỳnh Thị Cao P phải nộp số tiền 12.632.000 (Mười hai triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn)đồng.

Hoàn tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 12.916.000 (Mười hai triệu chín trăm mười sáu nghìn)đồng theo biên lai thu số 0004339 ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKSND thành phố Bến Tre;
- CCTHADS thành phố Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thành Ngọc