TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 23 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 131/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Trụ sở chính: Số 198, Trần Quang K, phường Lý Thái T, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Lê Văn Đô E - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ địa bàn MN - Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Và/hoặc ông Lê Duy Q - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ địa bàn MN- Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Cùng địa chỉ: Số 26 - 28 Nguyễn An N, phường Tân A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Ninh K, thành phố Cần Thơ).

Bị đơn: 1/ Ông Lê Hoàng T, sinh năm: 1979.

2/ Bà Trần Thị T, sinh năm: 1983.

Cùng địa chỉ: Ấp Nhơn P, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân H, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Xuân Minh K.

Địa chỉ: Số 16B, ngách 172/46/12 đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Xuân Kỳ - Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Lê Văn Đô E - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ địa bàn MN - Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Và/hoặc ông Lê Duy Q - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ địa bàn MN-Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Cùng địa chỉ: Số 26 - 28 Nguyễn An N, phường Tân A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Ninh K, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc ông Lê Hoàng T và bà Trần Thị T phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền lãi là 442.551.884 đồng (bốn trăm bốn mươi hai triệu năm trăm năm mươi mốt nghìn tám trăm tám mươi bốn đồng).

2.2. Buộc ông Lê Hoàng T và bà Trần Thị T phải có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH Xuân Minh K số tiền nợ tính đến hết ngày 15/9/2025 là 2.451.001.899 đồng (hai tỷ bốn trăm năm mươi mốt triệu không trăm lẻ một nghìn tám trăm chín mươi chín đồng), trong đó nợ gốc 2.001.308.605 đồng (hai tỷ không trăm lẻ một triệu ba trăm lẻ tám nghìn sáu trăm lẻ năm đồng), nợ lãi 449.693.294 đồng (bốn trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn hai trăm chín mươi bốn đồng).

2.3. Kể từ ngày 16/9/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ, ông Lê Hoàng T và bà Trần Thị T còn phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ và Công ty TNHH Xuân Minh K khoản tiền lãi phát sinh chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng cho vay từng lần số: REF2236200209/HDTD/SCB-LHT ngày 29/12/2022, Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi số: REF2236200210/HDTD/SCB-LHT ngày 10/01/2023, Đơn đề nghị vay vốn và đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 26/11/2021.

Trường hợp trong các Hợp đồng nêu trên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ thì lãi suất mà ông Lê Hoàng T và bà Trần Thị T phải tiếp tục thanh toán cũng được điều chỉnh tương ứng theo sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

2.4. Trường hợp ông Lê Hoàng T và bà Trần Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên, Ngân hàng thương mại cổ phần Đ và Công ty TNHH Xuân Minh K có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: REF2134000579/HDTC/SCB-LHT ngày 08/12/2021 để thu hồi nợ.

Cụ thể tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 668; tờ bản đồ số: 21, diện tích 3912,8m^2 chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 630558; số vào sổ cấp GCN: CS02384 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 26/07/2021 cấp cho ông Phan Thanh Hoàng. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Hoàng T ngày 30/11/2021. Phần đất tọa lạc tại ấp Nhơn Thuận 1, xã Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ).

Nếu sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ để thanh toán, Ngân hàng thương mại cổ phần Đ và Công ty TNHH Xuân Minh K có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xác minh, kê biên và phát mãi các tài sản khác của ông Lê Hoàng T và bà Trần Thị T để bảo đảm thanh toán toàn bộ khoản nợ cho đến khi thanh toán xong.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định tài chỗ: Ông Lê Hoàng T và bà Trần Thị T phải chịu 2.500.000 đồng (hai triệu năm trăm nghìn đồng). Do Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã nộp xong nên ông Lê Hoàng T và bà Trần Thị T có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền này.

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Buộc Lê Hoàng T và bà Trần Thị T phải chịu Chúng tôi thống nhất tự nguyện chịu 51.361.000 đồng (năm mươi mốt triệu ba trăm sáu mươi mốt nghìn đồng).

Ngân hàng thương mại cổ phần Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 38.624.844 đồng (ba mươi tám triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm bốn mươi bốn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004584 ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Công ty TNHH Xuân Minh K được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 38.624.844 đồng (ba mươi tám triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm bốn mươi bốn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002535 ngày 25 tháng 8 năm 2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 14 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Đô