

TÒA ÁN NHÂN DÂN H. HÒA VANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số 11/2024/DS-ST

Ngày 22/03/2024

“V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng”

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÒA VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Hồng Hải

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Tân Nghị

Ông Cao Văn Truyen

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Lê Mai Ly - Thư ký TAND huyện Hòa Vang

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang tham gia phiên tòa:

Ông Huỳnh Công Hưng – Chức vụ: Kiểm sát viên.

Ngày 22/03/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 190/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc *“Tranh chấp hợp đồng tín dụng”* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 06/2024/QĐXXST-DS ngày 22/01/2024; Quyết định hoãn phiên tòa số 08/2024/QĐST-DS ngày 22/02/2024, giữa các đương sự:

* ***Nguyên đơn:*** Ngân hàng TMCP Phương Đ. Địa chỉ trụ sở: 41-45 Lê Duẩn, phường B, quận 1, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật là ông Trịnh Văn Tuấn – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền: Ông Phan Đình Quang – Giám đốc Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt – Phòng giao dịch 2 tháng 9 (Theo Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/3/2023). Người được ủy quyền lại: Ông Đinh Văn Quyết – Chuyên viên Thu hồi nợ và/hoặc ông Lê Đình Vũ – Trưởng bộ phận Thu hồi nợ (Theo Giấy ủy quyền số 156/GUQ-OCB.23 ngày 07/8/2023). Ông Quyết có mặt.

* ***Bị đơn:*** Ông Ngô T, sinh năm 1971 và bà Phan Thị S, sinh năm 1973. Cùng địa chỉ: Thôn Q 2, xã H, huyện H, thành phố Đ. Vắng mặt.

* ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*** Bà Hồ Mai Thị Thanh Th, sinh năm 1978. Địa chỉ: K264/33 Hoàng Văn Thái, phường H, quận L, thành phố Đ.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, quá trình tố tụng và tại phiên tòa, người được ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), ông Đinh Văn Quyết trình bày:

Ông Ngô T và bà Phan Thị S vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt – Phòng giao dịch 2 tháng 9 theo Hợp đồng tín dụng số ST0359/2022/PNU/HĐTD ngày 22/7/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST0359/2022/PNU/HĐTD ngày 27/7/2022 để vay số tiền 1.890.000.000 đồng (*Một tỷ tám trăm chín mươi triệu đồng chẵn*). Thời hạn cho vay: 288 tháng, kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên. Mục đích vay: Thanh toán tiền mua BĐS tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 233, địa chỉ: Tổ 106 phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Lãi suất cho vay trong hạn: Theo thỏa thuận tại Khế ước nhận nợ; lãi suất cho vay được điều chỉnh theo thỏa thuận tại Khế ước nhận nợ. Lãi suất nợ quá hạn: Bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Gốc và lãi trả theo định kỳ vào ngày 10 của tháng, kỳ trả lãi đầu tiên vào ngày 10/8/2022 theo quy định tại Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số ST0359/2022/PNU/KUNN ngày 26/7/2022.

Ngày 26/7/2022, Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt – Phòng giao dịch 2 tháng 9 đã giải ngân cho ông Ngô T và bà Phan Thị S theo Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số ST0359/2022/PNU/KUNN với tổng số tiền 1.890.000.000 đồng (*Một tỷ tám trăm chín mươi triệu đồng chẵn*) theo đúng yêu cầu của khách hàng và phù hợp với Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung.

Khi vay, ông Ngô T và bà Phan Thị S có thể chấp cho Ngân hàng để bảo đảm cho khoản vay trên là QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 223, địa chỉ: Tổ 106, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 669734 số vào sổ cấp GCN: CTs 125884 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/04/2017 đứng tên bà Hồ Thị Mai Thanh Th, cập nhật chủ sở hữu lần cuối ngày 26/7/2022 đứng tên ông Ngô T và bà Phan Thị S. Tài sản trên đã được ông Ngô T và bà Phan Thị S thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 003164, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Trần Văn Hùng, địa chỉ số 285 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng công chứng ngày 27/7/2022 và tài sản đã được đăng ký thế chấp theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng vay, ông Ngô T và bà Phan Thị S đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ gốc và lãi phát sinh. Các khoản vay đã chuyển nợ xấu

từ ngày 27/07/2022 đối với Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung, cụ thể: Phát sinh nợ quá hạn từ kỳ trả nợ ngày 10/02/2023 liên tiếp đến kỳ trả nợ ngày 10/02/2024 với tổng là 13 kỳ quá hạn. Mặc dù Ngân hàng cũng đã tạo điều kiện, nhiều lần nhắc nhở đôn đốc việc thực hiện trả nợ nhưng ông T và bà S vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, cố tình vi phạm, không thực hiện theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung đã ký. Do đó, Ngân hàng quyết định thu hồi nợ trước hạn đối với toàn bộ khoản nợ gốc, lãi nêu trên theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung đã ký.

Tính đến ngày 05/3/2024, ông Ngô T và bà Phan Thị S mới chỉ thanh toán cho OCB số tiền là 162.751.093 đồng (Trong đó, nợ gốc là 46.300.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 115.102.293 đồng và lãi quá hạn là 1.348.800 đồng) và còn nợ lại số tiền là 2.138.013.490 đồng, trong đó: nợ gốc là 1.843.700.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 271.252.517 đồng, nợ lãi quá hạn là 23.060.973 đồng.

Nay, Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) khởi kiện yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết buộc bị đơn ông Ngô T và bà Phan Thị S phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) tổng số tiền tính đến ngày 05/3/2024 là 2.138.013.490 đồng (*Hai tỷ một trăm ba mươi tám triệu không trăm mười ba nghìn bốn trăm chín mươi đồng*), trong đó, nợ gốc là 1.843.700.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 271.252.517 đồng, nợ lãi quá hạn là 23.060.973 đồng. Ông Ngô T và bà Phan Thị S tiếp tục trả lãi phát sinh theo thỏa thuận kể từ ngày 06/3/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung đã ký.

Trong trường hợp ông Ngô T và bà Phan Thị S không trả nợ hoặc không trả nợ đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), đề nghị Tòa án cho phát mãi tài sản bảo đảm, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 223, địa chỉ: Tổ 106, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 669734 số vào sổ cấp GCN: CTs 125884 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/04/2017 đứng tên bà Hồ Thị Mai Thanh Th, cập nhật chủ sở hữu lần cuối ngày 26/7/2022 đứng tên ông Ngô T và bà Phan Thị S theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 003164, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Trần Văn Hùng, địa chỉ số 285 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng công chứng ngày 27/7/2022 để Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thu hồi nợ.

Bị đơn ông Ngô T, bà Phan Thị S và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hồ Mai Thị Thanh Th đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ Thông báo thụ lý vụ án;

các Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa theo đúng trình tự quy định của pháp luật. Tuy nhiên, ông T, bà S và bà Th vẫn vắng mặt không có lý do.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Việc tuân theo pháp luật của những người tham gia tố tụng đã được thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Về việc giải quyết vụ án: Đề nghị HĐXX căn cứ các Điều 280, 299, 357, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự; Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 sửa đổi bổ sung năm 2017. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng đối với bị đơn ông Ngô T và bà Phan Thị S, buộc ông Ngô T và bà Phan Thị S phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) số tiền tính đến ngày 05/3/2024 là 2.138.013.490 đồng (*Hai tỷ một trăm ba mươi tám triệu không trăm mười ba nghìn bốn trăm chín mươi đồng*), trong đó, nợ gốc là 1.843.700.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 271.252.517 đồng, nợ lãi quá hạn là 23.060.973 đồng và tiếp tục trả lãi phát sinh theo thỏa thuận kể từ ngày 06/3/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung đã ký.

Tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp nêu trên được xử lý theo quy định tại Điều 299 BLDS để Ngân hàng thu hồi nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] *Về thủ tục tố tụng*: Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) nộp và Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đã thụ lý giải quyết là đúng thẩm quyền được quy định tại Điều 26; Điều 35 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại phiên tòa, bị đơn là ông Ngô T, bà Phan Thị S và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Hồ Mai Thị Thanh Th được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án vắng mặt đương sự theo quy định tại khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] *Về nội dung vụ án*:

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) và ông Ngô T, bà Phan Thị S có ký Hợp đồng tín dụng số ST0359/2022/PNU/HĐTD ngày 22/7/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST0359/2022/PNU/HĐTD ngày 27/7/2022, số tiền cho vay là 1.890.000.000 đồng (*Một tỷ tám trăm chín mươi triệu đồng chẵn*). Thời hạn vay, mục đích, vay, phương án trả nợ vay, lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn được quy định cụ thể trong Hợp đồng tín dụng và hợp đồng sửa đổi, bổ sung. Ngân hàng đã thực hiện giải ngân toàn bộ số tiền vay 1.890.000.000 đồng theo Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số ST0359/2022/PNU/KUNN vào ngày 26/7/2022. Để đảm bảo cho các khoản vay trên, ông Ngô T và bà Phan Thị S đã dùng tài sản thuộc sở hữu của ông, bà để thế chấp cho Ngân hàng là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 223, địa chỉ: Tổ 106, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 669734 số vào sổ cấp GCN: CTs 125884 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/04/2017 đứng tên bà Hồ Thị Mai Thanh Th, cập nhật chủ sở hữu lần cuối ngày 26/7/2022 đứng tên ông Ngô T và bà Phan Thị S. Tài sản trên đã được ông Ngô T và bà Phan Thị S thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 003164, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Trần Văn Hùng, địa chỉ số 285 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng công chứng ngày 27/7/2022 và tài sản đã được đăng ký thế chấp theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng vay, ông Ngô T và bà Phan Thị S mới chỉ thanh toán cho OCB số tiền là 162.751.093 đồng (Trong đó, nợ gốc là 46.300.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 115.102.293 đồng và lãi quá hạn là 1.348.800 đồng) và còn nợ lại số tiền là 2.138.013.490 đồng không thanh toán. Do trong quá trình thực hiện hợp đồng vay, ông Ngô T và bà Phan Thị S đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ phát sinh nên Ngân hàng đã chuyển xấu từ ngày 27/07/2022. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) khởi kiện yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết buộc ông Ngô T và bà Phan Thị S phải trả nợ cho Ngân hàng và xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ.

Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thì thấy: Mặc dù được Ngân hàng cho vay theo thỏa thuận đã tại ký Hợp đồng tín dụng và hợp đồng sửa đổi, bổ sung nhưng ông Ngô T và bà Phan Thị S đã liên tiếp vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số ST0359/2022/PNU/HĐTD ngày 22/7/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST0359/2022/PNU/HĐTD ngày 27/7/2022; Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số ST0359/2022/PNU/KUNN vào ngày 26/7/2022. Tính đến ngày 05/3/2024,

bị đơn ông Ngô T và bà Phan Thị S mới chỉ thanh toán cho OCB số tiền 162.751.093 đồng (Trong đó, nợ gốc là 46.300.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 115.102.293 đồng và lãi quá hạn là 1.348.800 đồng) và còn nợ lại OCB số tiền là 2.138.013.490 đồng (*Hai tỷ một trăm ba mươi tám triệu không trăm mười ba nghìn bốn trăm chín mươi đồng*), trong đó, nợ gốc là 1.843.700.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 271.252.517 đồng, nợ lãi quá hạn là 23.060.973 đồng.

Với các tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn xuất trình cho Tòa án và tại phiên tòa là hoàn toàn có cơ sở và phù hợp với quy định của pháp luật, do đó HĐXX thấy cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) buộc bị đơn ông Ngô T và bà Phan Thị S có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng số tiền 2.138.013.490 đồng (*Hai tỷ một trăm ba mươi tám triệu không trăm mười ba nghìn bốn trăm chín mươi đồng*) và tiếp tục phải trả lãi từ ngày 06/3/2024 cho đến khi thanh toán dứt điểm nợ theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung và Khế ước nhận nợ là phù hợp với quy định của pháp luật.

Đối với tài sản là QSDĐ và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 223, địa chỉ: Tổ 106, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 669734 số vào sổ cấp GCN: CTs 125884 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/04/2017 đứng tên bà Hồ Thị Mai Thanh Th, cập nhật chủ sở hữu lần cuối ngày 26/7/2022 đứng tên ông Ngô T và bà Phan Thị S theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 003164, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Trần Văn Hùng, địa chỉ số 285 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng công chứng ngày 27/7/2022 được xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ vay cho OCB.

Đối với bị đơn là ông Ngô T, bà Phan Thị S, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Hồ Mai Thị Thanh Th đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không có lý do tại các phiên họp hòa giải, phiên tòa và không có ý kiến trình bày gì nên HĐXX không đề cập xem xét.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nguyên đơn tự nguyện chịu nên HĐXX không xem xét giải quyết.

[3] Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa là có căn cứ nên cần chấp nhận.

[4] Án phí dân sự sơ thẩm ông Ngô T và bà Phan Thị S phải chịu theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 278, 280, 299, 357, 463, 466, 468 và Điều 470 Bộ luật dân sự; Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 sửa đổi bổ sung năm 2017; Chấp nhận yêu cầu khởi kiện về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng*” của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) đối với bị đơn ông Ngô T và bà Phan Thị S.

Xử: Buộc ông Ngô T và bà Phan Thị S phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) số tiền tính đến ngày 05/3/2024 là 2.138.013.490 đồng (*Hai tỷ một trăm ba mươi tám triệu không trăm mười ba nghìn bốn trăm chín mươi đồng*), trong đó, nợ gốc là 1.843.700.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 271.252.517 đồng, nợ lãi quá hạn là 23.060.973 đồng và tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh từ ngày 06/3/2024 theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung và Khế ước nhận nợ cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Tài sản thế chấp là thửa đất số 188, tờ bản đồ số 223, địa chỉ: Tổ 106, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 669734 số vào sổ cấp GCN: CTs 125884 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/04/2017 đứng tên bà Hồ Thị Mai Thanh Th, cập nhật chủ sở hữu lần cuối ngày 26/7/2022 đứng tên ông Ngô T và bà Phan Thị S theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 003164, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Trần Văn Hùng, địa chỉ số 285 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng công chứng ngày 27/7/2022 được xử lý theo quy định tại Điều 299 của Bộ luật dân sự để thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm 74.760.270 đồng ông Ngô T và bà Phan Thị S phải chịu theo quy định pháp luật.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 35.835.000 đồng theo biên lai thu số 0000561 ngày 31/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ 5.000.000đ Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) tự nguyện chịu

Án xử công khai sơ thẩm, nguyên đơn được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết tại nơi cư trú.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân

sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- Các đương sự (theo địa chỉ);
- VKSND h. Hòa Vang;
- TANDTPĐN (Phòng KTNV&THAHS)
- Chi cục THADS h. Hòa Vang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Vũ Hồng Hải

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

CÁC THÀNH VIÊN THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA