TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐÔNG HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **19**/2022/QĐST-DS	*Đông Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án sự dân sơ thẩm;

Xét thấy: Tại đơn xin rút lại đơn yêu cầu khởi kiện ngày 01/4/2022 của ông Võ Văn C thể hiện: "vợ chồng ông Nguyễn Văn Đ1, bà Nguyễn Thị Mỹ Đ2 đã trả một phần nợ cho ông Võ Văn C, còn lại số tiền 20.000.000 đồng ông Võ Văn C và ông Nguyễn Văn Đ1, bà Nguyễn Thị Mỹ Đ2 tự thoả thuận, không yêu cầu toà án giải quyết; ông Đ1, bà Đ2 cam kết trả nợ cho ông C trong thời hạn 06 tháng theo Giấy cam kết ngày 01/4/2022". Việc nguyên đơn ông Võ Văn C rút lại yêu cầu khởi kiện về việc "Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án và yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu" với bị đơn ông Nguyễn Văn Đ1, bà Nguyễn Thị Mỹ Đ2 là hoàn toàn tự nguyện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 64/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2021, về việc: *"Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án và yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu"* giữa các đương sự:

Nguyên đơn: ông Võ Văn C, sinh năm 1970; trú tại: thôn H, xã HTT, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: ông Nguyễn Văn Đ1, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Mỹ Đ2, sinh năm 1986; cùng trú tại: khu phố M, phường HHB, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Minh T, sinh năm 1986; nơi cư trú: Nhà số xy đường T, Phường S, thành phố TH, tỉnh Phú Yên.

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa; Địa chỉ: Khu phố 3, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên; Địa chỉ: Số 62A đường Lê Duẩn, Phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên – Chi nhánh văn phòng Đất đai thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ:

- Ông Võ Văn C không có quyền khởi kiện lại vụ án về việc "Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án và yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu" với bị đơn ông Nguyễn Văn Đ1, bà Nguyễn Thị Mỹ Đ2. Ông Võ Văn C có quyền khởi kiện ông Nguyễn Văn Đ1, bà Nguyễn Thị Mỹ Đ2 về số tiền mà các bên đã thoả thuận trả nợ theo Giấy cam kết ngày 01/4/2022 theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn lại cho ông Võ Văn C số tiền 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0004091 ngày 01 tháng 6 năm 2021 của chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên.

- Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND, VKSND tỉnh Phú Yên;
- VKSND thị xã Đông Hòa;
- Chi cục THADS thị xã Đông Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hữu Duyên

TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐÔNG HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2021/TB-TA	*Đông Hòa, ngày 27 tháng 12 năm 2021*

THÔNG BÁO
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 55/2021/TLST-DS ngày 20/5/2021;

Xét thấy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 44/2021/QĐST-DS ngày 05/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Hòa có sai sót do sơ suất trong quá trình đánh máy, rà soát văn bản trước khi phát hành, cần được sửa chữa như sau:

1. Về nội dung:

Tại dòng 10, 11 và 12 của Quyết định trên ghi: "- Về án phí: Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0004056 ngày 14 tháng 5 năm 2021 của chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên."

Nay sửa lại thành: "- Về án phí: Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền 343.000đ *(Ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng)* đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0004067 ngày 14 tháng 5 năm 2021 của chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên.".

2. Các nội dung khác của quyết định trên vẫn giữ nguyên.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *Các cơ quan tiến hành tố tụng;*
- *Những người tham gia tố tụng;*

- *Lưu hồ sơ.*

Nguyễn Hữu Duyên