

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 66/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần ACB; Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP. HCM. Đại diện theo pháp luật: ông Từ Tiến P – Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: bà Vũ Thị Anh Đ – Giám đốc phòng quản lý nợ. Người được ủy quyền lại: bà Nguyễn Ngọc T – Nhân viên. Địa chỉ: Số 257 Trần Hưng Đạo, thành phố ĐH, tỉnh QB (Theo Giấy ủy quyền số 70/UQ-QLN.22 ngày 20/01/2022 từ ông Từ Tiến P và Giấy ủy quyền số 580/UQ-QLN.21 ngày 13/6/2022 từ bà Vũ Thị Anh Đ - Giám đốc Phòng Quản lý nợ ACB).

- Bị đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm: 1968. Địa chỉ: Số 5 Tô Ngọc Vân, TDP1, phường BL, thành phố ĐH, tỉnh QB.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Đinh Duy T, sinh năm 1947 và bà Trần Thị H, sinh năm 1944. Địa chỉ: số 10 Hà Huy Tập, TDP 2, phường BL, TP ĐH, tỉnh QB.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tiền nợ:

Bà Trần Thị H còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần ACB theo Hợp đồng cấp tín dụng số QBI.CN.1238.090620 ngày 10/6/2020 và Hợp đồng sửa, đổi bổ sung số QBI.CN.1238.090620/SĐBS-01 ngày 24/9/2021 được ký kết giữa ACB và Trần Thị H, tổng số tiền tính đến hết ngày 22/8/2022 là 1.286.461.853 đồng. (Trong đó: nợ gốc 1.200.000.000 đồng, lãi trong hạn: 1.549.589 đồng, lãi quá hạn: 84.840.000 đồng, lãi chậm trả: 72.264 đồng).

2.2. Thời gian trả nợ:

Đến hết ngày 30/11/2022 bà Trần Thị H phải trả hết **1.286.461.853** đồng đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 23/8/2022 theo mức lãi suất do các bên đã thỏa thuận.

Kể từ ngày 23/8/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi trên số tiền gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số QBI.CN.1238.090620 ngày 10/6/2020 và Hợp đồng sửa, đổi bổ sung số QBI.CN.1238.090620/SĐBS-01 ngày 24/9/2021 được ký kết giữa ACB – chi nhánh QB với bà Trần Thị H.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp bà Trần Thị H vi phạm thỏa thuận trả nợ thì Ngân hàng ACB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản gồm GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 157, địa chỉ: TDP2, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV210768, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS12146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/5/2020 đứng tên ông Đinh Duy T và bà Trần Thị H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: QBI.BĐCN.109.090620 ngày 09/6/2020 được ký giữa ACB chi nhánh QB (Bên nhận thế chấp) với ông Đinh Duy T và bà Trần Thị H (Bên thế chấp) được Văn phòng công chứng Trần Văn Lê chứng nhận, số công chứng: 1615 quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/6/2020; chứng nhận đăng ký thế chấp ngày 10/6/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Về chi phí thẩm định: Các bên thỏa thuận bị đơn chịu 5.000.000đ. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định nên bị đơn bà Trần Thị H phải hoàn trả toàn bộ 5.000.000đ cho ACB.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng Nghị quyết số 326/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Do các bên đương sự đã thỏa thuận nên phải chịu 50% án phí sơ thẩm có giá ngạch và thỏa thuận bị đơn nộp toàn bộ theo quy định.

4.1. Ngân hàng thương mại cổ phần ACB không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí **24.684.000** đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 31AA/2021/0001261 ngày 14/7/2022.

4.2. Bà Trần Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch **25.297.000đ** để sung quỹ Nhà nước.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cục THADS TP. Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Thanh Nhàn