TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 355/2023/QĐ-PT	*Tiền Giang, ngày 28 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Lê Huy.

Các Thẩm phán: Ông Lê Thanh Vân.

Ông Võ Ngọc Giàu.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm 192/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

* Ngày 03/10/2022, nguyên đơn anh Lê Hoàng H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của anh, cụ thể:

Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/02/2020 giữa ông Lê Phát V, bà Lê Thu T với ông Phạm Văn P là vô hiệu;

Huỷ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/02/2020 giữa ông Lê Phát V, bà Lê Thu T với ông Phạm Văn P đối với phần đất trồng cây lâu năm diện tích 2.099m^2, thuộc thửa 461, tờ bản đồ BXC3, toạ lạc tại ấp F, xã B, thị xã G, tỉnh Tiền Giang (thửa mới 647, tờ bản đồ số 09) và giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu theo quy định pháp luật.

Thời gian thực hiện khi án có hiệu lực pháp luật.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 28/6/2023, ông Lê Trường X, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Lê Hoàng H xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, toàn bộ kháng cáo. Ông Trần Hoàng V1, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đồng ý việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Lê Trường X.

Xét thấy việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, toàn bộ kháng cáo của người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299, khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ

Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 192/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 439/2022/QĐ-PT ngày 13 tháng 12 năm 2022 về việc tranh chấp "Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* Lê Hoàng H, sinh năm 1972;

Địa chỉ: ấp T, xã B, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Lê Trường X, sinh năm 1991 (theo Giấy uỷ quyền ngày 23/12/2022);

Địa chỉ: khu phố H, thị trấn T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Phạm Văn P, sinh năm 1954;

Địa chỉ: số nhà D, khu phố A, phường P, quận G, TP ..

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Trần Hoàng V1, sinh năm 1968 (theo Giấy uỷ quyền ngày 21/02/2023);

Địa chỉ: số nhà A H, Phường H, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Lê Thu T, sinh năm 1967;

Địa chỉ: ấp N, xã B, thị xã G, tỉnh Tiền Giang

+ Nguyễn Lê Anh T1, sinh năm 2001;

+ Nguyễn Lê Anh T2, sinh năm 1998;

+ Nguyễn Lê Anh T3, sinh năm 1994;

+ Nguyễn Lê Anh T4, sinh năm 1996;

+ Lê Hoàng P1, sinh năm 1994;

Cùng địa chỉ: ấp T, xã B, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

+ Nguyễn Thị D, sinh năm 1948;

Địa chỉ: số nhà C Đ, Phường H, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

+ Văn phòng C;

Địa chỉ: số nhà A N, ấp H, xã L, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

2. Về án phí:

2.1. Án phí sơ thẩm:

Anh Lê Hoàng H phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Anh Lê Hoàng H đã nộp là 600.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0006610 ngày 14/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang nên được hoàn lại số tiền 300.000 đồng.

2.2. Án phí phúc thẩm:

Anh Lê Hoàng H phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Anh Lê Hoàng H đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0006980 ngày 07/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang nên được hoàn lại 150.000 đồng.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND thị xã Gò Công;
- CCTHADS thị xã Gò Công;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Lê Huy