TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2019/QĐST- DS	*Đồng Hới, ngày 16 tháng 4 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 31/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2019/TLST - DS ngày 25/3/2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ngân hàng Agribank; địa chỉ: Số 02 LH, quận B, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch Hội đồng thành viên Agribank; người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Duy H – Giám đốc Chi nhánh LTT QB; địa chỉ: Số 98 LTT, tổ dân phố 3, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

+ *Bị đơn*: Chị Hoàng Thị L, sinh năm: 1973; địa chỉ: Ngõ 136, đường L, tổ dân phố 7, phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Hoàng Thị L, sinh năm: 1946; địa chỉ: Ngõ 136, đường L, tổ dân phố 7, phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Hoàng Thị L phải trả cho Ngân hàng Agribank tổng số tiền 299.317.779 đồng, trong đó: Dư nợ gốc là: 274.000.000 đồng; số tiền lãi là: 25.317.779 đồng theo hợp đồng tín dụng số 617/2016/HĐTD ngày 12/12/2016 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số 617.1/2016/PLHĐ ngày 13/12/2016.

- Hạn trả số tiền gốc và lãi trên đến ngày 30/6/2019.

- Đối với trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ trong hợp đồng mà các bên có thỏa thuận về việc trả lãi thì quyết định kể từ ngày 06/4/2019 cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thoản thuận trong Hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

2.2. Về tài sản thế chấp:

Tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 617/2016/HĐTC ngày 12/12/2016 và Hợp đồng bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 617.1/2016/HĐBS ngày 13/12/2016 là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất UBND thành phố H, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/07/2016 mang tên bà Hoàng Thị L.

Sau ngày 30/6/2019 chị Hoàng Thị L không trả số tiền vay cho Ngân hàng Agribank (thông qua đơn vị được ủy quyền là Ngân hàng Agribank– Chi nhánh LTT QB) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của bà Hoàng Thị L, được quy định tại Hợp đồng thế chấp theo quy định của pháp luật, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 2 tầng, nhà xây gạch, có khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói; diện tích xây dựng 79 m^2; tổng diện tích sàn 170 m^2 và các tài sản khác gắn liền với đất trên thửa đất số 87, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 025381, Số vào sổ cấp GCN: CH01705 do UBND thành phố H - tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/07/2016, đứng tên bà Hoàng Thị L.

2.3.Về án phí: Áp dụng Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Chị Hoàng Thị L phải chịu án phí 7.482.945 đồng để sung quỹ Nhà nước. Ngân hàng Agribank không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Agribank số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.437.264 đồng tại biên lai số: AA/2017/0000872 ngày 22/3/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đồng Hới.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận

thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh QB;
- VKSND TP Đồng Hới;
- Chi cục THADSTP Đồng hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Mỹ Lệ