

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN D
TỈNH LÂM ĐỒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/2021/QĐST-DS

D, ngày 17 tháng 3 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 229/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Thanh Th ; sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số 396 H, tổ 3, thị trấn D, huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Trần Văn S ; sinh năm 1965, bà Đặng Thị L ; sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số 6/71 H, tổ 2, thị trấn D, huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng mua bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Bà Trần Thị Thanh Th và vợ chồng ông Trần Văn S , bà Đặng Thị L đối với diện tích đất 1.214m² thửa 89 tờ bản đồ 53 thị trấn D và diện tích đất 28.227m² thửa 208 tờ bản đồ 63 xã Liên Đàm ngày 18-7-2020.

Vợ chồng ông Trần Văn S , bà Đặng Thị L có trách nhiệm thanh toán trả cho Bà Trần Thị Thanh Th số tiền 520.000.000đ.

Kể từ ngày bà Th có đơn yêu cầu thi hành án, vợ chồng ông S , bà L còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 và 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Vợ chồng ông Trần Văn S , bà Đặng Thị L chịu 13.040.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Bà Trần Thị Thanh Th số tiền 36.200.000đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001690 ngày 19-11-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện D .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện D ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Văn Học