TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH ĐỊNH** Số: 133/2022/QĐ-PT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Bình Định, ngày 18 tháng 7năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Thanh Trà

Các Thẩm phán: Bà Đỗ Thị Thắm

Ông Nguyễn Thanh Tuấn

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định tham gia phiên họp: Bà Võ Thị Lệ Giang – Kiểm sát viên

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 16/2019/QĐST-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước.

Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1961; Địa chỉ: Xóm 1A, thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Bị đơn: Ông Trần Minh H, sinh năm: 1955; Bà Phan Thị Lệ Th, sinh năm: 1963

Cùng cư trú tại : Xóm 1A, thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Tại các đơn kháng cáo ngày 30 tháng 5 năm 2022, ngày 02 tháng 6 năm 2022, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T kháng cáo với lý do Tòa án cấp sơ thẩm đánh giá tài liệu, chứng cứ chưa khách quan, trình tự thủ tục không đúng quy định nên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng, làm ảnh hưởng đến

quyền và lợi ích hợp pháp của ông. Vì vậy, ông T kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên.

XÉT THẤY:

Ngày 09/7/2019, ông Nguyễn Văn T nộp đơn khởi kiện vợ chồng ông Trần Minh H và bà Phan Thị Lệ Th. Ngày 31/7/2019, Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước ban hành thông báo thụ lý vụ án số 75/TB-TLVA về việc tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Nguyễn Văn T và bị đơn vợ chồng ông Trần Minh H, bà Phan Thị Lệ Th. Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 29/11/2019 Tòa án cấp sơ thẩm ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 16/2019/QĐST-DS với lý do cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Hội đồng phúc thẩm xét thấy: Ngày 26/6/2018, Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 67/2018/TLST-DS về việc tranh chấp yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản và hủy hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá giữa nguyên đơn ông Nguyễn Văn T và bị đơn Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Phước đối với tài sản là 99m^2 đất ở thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, Bình Định. Vợ chồng ông Trần Minh H, bà Phan Thị Lệ Th là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án. Vì diện tích 99m^2 đất ở nêu trên nằm trong phần diện tích đất mà ông T cho vợ chồng ông H thuê. Ngày 29/4/2021, Tòa án sơ thẩm xét xử vụ án nêu trên.

Sau khi xét xử xong, Bản án dân sự sơ thẩm bị kháng cáo, ngày 26/5/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2021/DS-ST ngày 29/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định về việc tranh chấp yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản và hủy hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá giữa nguyên đơn ông Nguyễn Văn T và bị đơn Chi cục thi hành án dân sự huyện TP và một số người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước giải quyết lại.

Vì vậy, Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự là có căn cứ, đúng pháp luật.

Do đó, Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Văn T.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 16/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước.

2. Ông Nguyễn Văn T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm được khấu trừ 300.000đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0006240 ngày 02 tháng 6 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định.

Nơi nhận:
- Viện KSND tỉnh Bình Định
- TAND huyện Tuy Phước;
- Chi cục huyện Tuy Phước;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thanh Trà