

Số: 06/2023/QĐST-DS

Thời Lai, ngày 27 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 215/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP ST**

Địa chỉ: số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Hà Minh V – Trưởng Phòng giao dịch (Theo văn bản ủy quyền số 1042/2022/GUQ-CNCT ngày 18/10/2022)

Địa chỉ: số 95-97-99 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: ông **Dương Hoàng Kh**, sinh năm 1992

Địa chỉ: ấp Đông Thắng, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Phạm Thị Kim L**, sinh năm 1984. Trú tại: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Hoàng Kh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP ST số tiền 859.151.883 đồng (tám trăm năm mươi chín triệu một trăm năm mươi một nghìn tám trăm tám mươi ba đồng), trong đó, nợ gốc: 800.000.000 đồng, lãi trong hạn: 45.448.767 đồng, lãi quá hạn: 13.703.116 đồng (tạm tính đến ngày 16/01/2023) theo Hợp đồng cho vay số 202025620125 ngày 09/09/2020.

Ông Dương Hoàng Kh tiếp tục trả lãi theo theo Hợp đồng cho vay số 202025620125 ngày 09/09/2020 kể từ ngày 17/01/2023 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Về thời gian và phương thức trả nợ: Ngân hàng TMCP ST và ông Dương Hoàng Kh thống nhất sẽ thỏa thuận tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp ông Dương Hoàng Kh vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP ST được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202009071516981 ngày 09/09/2020 là quyền sử dụng đất có diện tích 19.706m² thuộc thửa số 152, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BP351651, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00703 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 02/10/2013, chỉnh lý trang III ngày 05/12/2016 do ông Dương Hoàng Kh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Dương Hoàng Kh phải nộp 18.887.278 đồng (mười tám triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng).

Ngân hàng TMCP ST được nhận lại 18.352.000 đồng (mười tám triệu ba trăm năm mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005790 ngày 04/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phương