

Số: 26/2023/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự “Tranh chấp quyền sử dụng đất” thụ lý số 228/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Đào Thị H**, sinh năm 1977

Bà **Chao X**, sinh năm 1953

Ông **Đào Thái H**, sinh năm 1973

Ông **Đào P**, sinh năm 1980

Bà **Đào Thị K**, sinh năm 1972

Ông **Đào Kh**, sinh năm 1983

Ông **Đào Ngọc Tr**, sinh năm 1986

*Người đại diện theo ủy quyền*: Bà Đào Thị H, sinh năm 1977

Cùng trú tại: ấp ĐHA, xã ĐM, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ

(Hợp đồng ủy quyền ngày 15/4/2022)

- Bị đơn: Ông **Trần Văn Thanh T**, sinh năm 1973

Trú tại: ấp ĐHA, xã ĐM, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai, Tp Cần Thơ.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Đỗ Ngọc Nhứt, chức vụ: Phó Chi cục trưởng.

Địa chỉ: Khu hành chính huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn Thanh T có nghĩa vụ làm thủ tục sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H1306 do UBND huyện Cờ Đỏ cũ, nay là huyện Thới Lai, thửa đất số 854, tờ bản đồ số 3, diện tích 2.137 m<sup>2</sup>, loại đất lúa, cấp ngày 04/12/2008 do bà Đào Thị Sơn đứng tên (chỉnh lý biến động do ông Trần Văn Thanh T đứng tên ngày 09/11/2009) qua cho bà Đào Thị H đứng tên. (Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 01135 ngày 31/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai).

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ bàn giao bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H1306 (chỉnh lý biến động do ông Trần Văn Thanh T đứng tên ngày 09/11/2009) cho bà Đào Thị H để các đương sự thực hiện thủ tục sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như đã thỏa thuận từ ông T qua cho bà H.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đào Thị H tự nguyện chịu 150.000 đồng, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005820 ngày 15/11/2022. Bà Đào Thị H được nhận lại 150.000 đồng tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND H. Thới Lai;
- Chi cục THADS H. Thới Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Tuấn Kiệt**