TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TUY AN** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST-DS	*Tuy An, ngày 27 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thành đã chết mà quyền, nghĩa vụ của họ không được kế thừa, thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 99/2024/TLST – DS ngày 07 tháng 10 năm 2024, về *"Đòi lại quyền sử dụng đất"* giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1936

Địa chỉ: thôn P, xã A, huyện T, tỉnh Phú Yên.

Đại diện theo ủy của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1973

Địa chỉ: thôn P, xã A, huyện T, tỉnh Phú Yên.

Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Văn P - Luật sư, Văn phòng Luật sư số 1 thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Phú Yên.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1966, bà Nguyễn Thị B sinh năm 1966.

Địa chỉ: thôn P, xã A, huyện T, tỉnh Phú Yên

Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Danh T - Luật sư Văn phòng Luật sư Trần D thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Phú Yên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí: Sung vào công quỹ nhà nước số tiền 300.000 đồng nguyên đơn đã nộp tại Biên lai thu tiền số 0004476 ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và chi phí đo vẽ, định giá tài sản: 10.000.000 đồng, nguyên đơn phải chịu, đã nộp đủ (1.000.000 đồng xem xét thẩm định tại chỗ; 7.000.000 đồng hợp đồng đo vẽ 02 thửa đất; 2.000.000 đồng chi phí hội đồng định giá tài sản).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tuy An;
- Chi cục THADS huyện Tuy An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Phong