

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:306/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp Th, thị trấn Th1, huyện T, Thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Anh D, sinh năm 1947

Địa chỉ: Ấp Th, thị trấn Th1, huyện T, Thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Anh D được quyền sử dụng đất có diện tích 163,1 m² (vị trí A), loại đất LUC (có 5.7 m² trong HLLG), đất tọa lạc tại ấp Thới Hiệp A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số 792/TTKTTNMT ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ. Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh diện tích, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (kèm theo bản trích đo địa chính số 792 ngày 04/8/2023).

Về chi phí thẩm định tại chỗ: Số tiền 7.000.000 đồng ông B phải chịu (đã nộp xong).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn B tự nguyện chịu số tiền là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*). Khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng

ông B đã nộp theo biên lai thu số 0007290 ngày 06 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ. Ông B được nhận lại số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H. Thới Lai;
- Chi cục THADS H. Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Diệp Hoàng Giang