TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2022/QĐST-DS	*Đ, ngày 28 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Phượng Diễm.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Cao Đình Nhân.

2. Ông Nguyễn Huy Khoa.

Căn cứ các Điều 212, 213, 235, 244 và 246 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 287/2021/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà Sẻ Sau K sinh năm 1949; trú tại: Số 28, đường T, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Xuân T sinh năm 1966; trú tại: Số 37, tổ 9, thôn P, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

* *Bị đơn:* Ông Đèo Văn C sinh năm 1945; trú tại: Số 30, đường T, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Võ Văn T sinh năm 1963; trú tại: Tổ 38, T, Phường 12, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Đèo Văn Thái B sinh năm 1968; trú tại: Số 42/3, đường T, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà Đèo Nàng Phương K sinh năm 1971; trú tại: Tổ 19, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông Đèo Văn Khánh N sinh năm 1972; trú tại: Số 28, đường T, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà Đèo Nàng Yến V sinh năm 1974; trú tại: Số 39, tổ 5, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà Đèo Nàng Khánh V sinh năm 1979; trú tại: Số 28, đường T, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà V, ông N và bà K: Ông Lê Xuân T sinh năm 1966; trú tại: Số 37, tổ 9, thôn P, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông Đèo Trung H sinh năm 1975; trú tại: Đội 3, đường T, Phường 6, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Quốc lộ 20, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Sẻ Sau K (người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lê Xuân T) với bị đơn Đèo Văn C (người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Võ Văn T) thống nhất như sau:

Nguyên đơn bà Sẻ Sau K (những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Đèo Văn Thái B, bà Đèo Nàng Phương Kh, ông Đèo Văn Khánh Nc, bà Đèo Nàng Yến V, bà Đèo Nàng Khánh V – Là con của bà K với ông Đèo Văn Cg, ông C chết năm 2017) đồng ý cho bị đơn ông Đèo Văn C phần diện tích đất 30.3m^2 (tiếp giáp phần diện tích đất ông C đang sử dụng) thuộc một phần của thửa đất số 469 tờ bản đồ số 25 (299) nay là thửa 1077, tờ bản đồ số 75 (2014) thị trấn L đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P790072 ngày 23/11/1999 cho hộ ông Đèo Văn C theo Họa đồ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ đo vẽ ngày 04/4/2022.

Bị đơn ông Đèo Văn C đồng ý trả lại cho nguyên đơn bà Sẻ Sau K diện tích đất 157.9m^2 thuộc một phần diện tích của thửa đất số 469 tờ bản đồ số 25 (299) nay là thửa 1077, tờ bản đồ số 75 (2014) thị trấn L đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P790072 ngày 23/11/1999 cho hộ ông Đèo Văn C theo Họa đồ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ đo vẽ ngày 04/4/2022. Ông Đèo Văn C phải di dời các vật dụng của mình trên đất để trả lại diện tích đất 157.9m^2 cho nguyên đơn bà Sẻ Sau K.

(Có Họa đồ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ đo vẽ ngày 04/4/2022 kèm theo).

Nguyên đơn bà Sẻ Sau K và bị đơn ông Đèo Văn C có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục điều Cnh lại diện tích đất để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- *Về chi phí tố tụng:* Nguyên đơn bà Sẻ Sau K đã nộp 5.000.000 đồng (năm triệu đồng), chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tổng cộng 3.205.000 đồng (ba triệu hai trăm lẽ năm nghìn đồng), số tiền còn lại 1.795.000 đồng (một triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng) đã hoàn trả lại cho nguyên đơn bà Sẻ Sau K.

Nguyên đơn bà Sẻ Sau K nhận chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá 3.205.000 đồng (ba triệu hai trăm lẽ năm nghìn đồng), đã nộp xong.

- *Về án phí:* Nguyên đơn bà Sẻ Sau K và bị đơn ông Đèo Văn C là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyễn đơn bà Sẻ Sau K đã nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0006558 ngày 08/3/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng được hoàn trả.

3. Bị đơn ông Đèo Văn C (người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Võ Văn T) rút toàn bộ yêu cầu phản tố việc rút yêu cầu phản tố của bị đơn là tự nguyện nên đình chỉ xét xử đối với yêu cầu phản tố của bị đơn.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- THADS huyện Đ;
- Đương sự;
- Lưu: HS, AV.

Lê Thị Phượng Diễm