

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP
Bản Việt (BV Bank) và anh Nguyễn Thế Gi và chị Nguyễn Thị Khánh H

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng, đề ngày 27 tháng 9 năm 2023
của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa
thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ngân hàng TMCP Bản Việt (BV Bank)

Địa chỉ: Toà nhà HM Town số 412, Nguyễn Thị Minh Kh, phường 5, Quận
3, TP.HCM.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Tr – Tổng Giám đốc

+ Người được ủy quyền lại: Anh Đỗ Xuân H – Sinh năm 1996

Chức vụ: Nhân viên QHKK cá nhân.

Địa chỉ: 27-29 Lê L, p. Lam S, TP. Thanh H, tỉnh Thanh H.

- *Người bị kiện* Anh Nguyễn Thế Gi – Sinh năm: 1990 và Chị Nguyễn Thị Khánh H
– Sinh năm: 1990.

Địa chỉ: TDP Liên H, phường Hải B, TX. Nghi S, Thanh H.

(Bà Nguyễn Thị Khánh Huyền ủy quyền cho ông Nguyễn Thế Giang tham gia tố tụng)

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên
chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản
2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải
ngày 15 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa
giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi
nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền phải thanh toán: Tính đến ngày 28/11/2023, ông Nguyễn Thế Gi và bà Nguyễn Thị Khánh H còn nợ ngân hàng TMCP Bản Việt tổng số tiền 1.689.127.921 đồng (một tỷ sáu trăm tám mươi chín triệu một trăm hai bảy nghìn chín trăm hai một đồng) cụ thể như sau: Nợ gốc 1.499.999.997 đồng, nợ lãi trong hạn 76.503.730 đồng, tiền lãi 103.443.026 đồng theo Hợp đồng tín dụng hạn mức khách hàng cá nhân số 07523000007200, ngày 10/02/2023, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 0752300007201 ngày 06/06/2023 và giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử, số hợp đồng 07522000243TD ngày 29/8/2022 với số tiền nợ gốc là 75 triệu đồng, lãi 10.684.898 đồng và lãi phát sinh tính từ ngày 28/11/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

1.2. Về tài sản thế chấp: Ông Gi và bà H đã thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 29, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất có số phát hành CE 519519, sổ vào sổ cấp giấy CH 01722/QSDĐ do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 21/10/2016 cấp cho chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Thế Gi tại TDP Liên H, phường Hải B, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H, theo HĐTC số 0752100044900 ngày 04/10/2021, số công chứng 1724, quyền số 04/2021, TP/CC-SCC/HĐGD.

1.3. Về phương án trả nợ: Trong thời gian từ ngày 01/12/2023 đến ngày 20/02/2024, hàng tháng ông Nguyễn Thế Gi và bà Nguyễn Thị Khánh H sẽ trả ít nhất cho Ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 05 triệu đồng.

- Ngày 20/3/2024, ông Gi và chị H sẽ thanh toán toàn bộ dư nợ gốc, lãi, lãi phát sinh kể từ ngày 28/11/2023 của Hợp đồng tín dụng hạn mức khách hàng cá nhân số 07523000007200, ngày 10/02/2023, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 0752300007201 ngày 06/06/2023 và giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử, số hợp đồng 07522000243TD ngày 29/8/2022.

1.4. Trường hợp Ông Nguyễn Thế Gi, bà Nguyễn Thị Khánh H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, BVBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xác minh, cưỡng chế, kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho BVBank là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 266, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Liên H, xã Hải B, huyện Tĩnh Gi (nay là TDP Liên H, phường Hải B, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H), theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CE 519519, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01722/QSDĐ/2419 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/10/2016 mang tên Ông Nguyễn Thế Gi. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số 0752100044900 ngày 04/10/2021, số công chứng: 1724, quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Thị Kim Thanh chứng nhận

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- CCTHADS thị xã Nghi Sơn;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lương Thị Cúc