

Số: 43/2019/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 28 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 276/2018/TLST-DS ngày 01/10/2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Tư, sinh năm 1953; địa chỉ cư trú: Số 62, ấp Hưng Hòa, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn: Anh Đinh Chí Hải, sinh năm 1979. Địa chỉ cư trú: Ấp Tân Hoà Đông, xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 29/8/2018)

Bị đơn: Ông Lê Quang Diệu, sinh năm 1962; địa chỉ cư trú: Số 451, ấp Hưng Hoà, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phan Thị Cẩm Linh, sinh năm 1963; chị Lê Thị Huyền Trang, sinh năm 1995; chị Lê Thị Ngọc Hương, sinh năm 1990; chị Lê Thị Phương Trang, sinh năm 1997. Cùng địa chỉ cư trú: Số 451, ấp Hưng Hoà, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Tư yêu cầu hộ ông Lê Quang Diệu gồm: Ông Lê Quang Diệu, bà Phan Thị Cẩm Linh, chị Lê Thị Huyền Trang, chị Lê Thị Ngọc Hương, chị Lê Thị Phương Trang trả lại quyền sử dụng đất diện tích 461,8m² (CLN) thuộc một phần thửa 136, tờ bản đồ số 3 thể hiện ở các mốc 1, 2, 3, 6 và trở về mốc 1 và diện tích 35m² (CLN) thuộc một phần thửa số 63, tờ bản đồ số 3 thể hiện ở các mốc 7, 8, 11, 12 và trở về mốc 7, đất tọa lạc ấp Hưng Hoà, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp; theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 06/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và sơ đồ đo đạc ngày 01/4/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

Ông Lê Quang Diệu, bà Phan Thị Cẩm Linh, chị Lê Thị Huyền Trang, chị Lê Thị Ngọc Hương, chị Lê Thị Phương Trang thống nhất trả lại cho bà Lê Thị Tư quyền sử dụng đất diện tích 461,8m² (CLN) thuộc một phần thửa 136, tờ bản đồ số 3 thể hiện ở các mốc 1, 2, 3, 6 và trở về mốc 1 và diện tích 35m² (CLN) thuộc một phần thửa số 63, tờ bản đồ số 3 thể hiện ở các mốc 7, 8, 11, 12 và trở về mốc 7, đất tọa lạc ấp Hưng Hoà, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp; theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 06/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và sơ đồ đo đạc ngày 01/4/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

Bà Lê Thị Tư được đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký để được cấp quyền sử dụng đất đối với diện tích 461,8m² (CLN) thuộc một phần thửa 136 và diện tích 35m² (CLN) thuộc một phần thửa số 63, cùng tờ bản đồ số 3, chi phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Tư chịu.

Hộ ông Lê Quang Diệu đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 136 và thửa số 63, cùng tờ bản đồ số 3, theo diện tích đất thực tế sử dụng.

Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 06/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và sơ đồ đo đạc ngày 01/4/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò (Có biên bản và sơ đồ kèm theo).

Tiền án phí dân sự sơ thẩm bà Lê Thị Tư tự nguyện chịu 150.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà Tư đã nộp là 1.250.000 đồng theo biên lai thu số 0003074 ngày 25/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Bà Tư được nhận lại 1.100.000 đồng (Một triệu, một trăm nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tổng cộng là 4.095.000 đồng (Bốn triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng) bà Lê Thị Tư tự nguyện chịu (Đã thu và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Lấp Vò;
- CCTHADS huyện Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng