TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI NƯỚC** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:106/2017/QĐST- HNGĐ	*Cái Nước, ngày 03 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI NƯỚC, TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **HÀ THANH KHIẾT**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **NGUYỄN VĂN HÀNH**

2. Ông **NGUYỄN VĂN MẦM**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Hôn nhân và gia đình thụ lý số:17/TLST- HNGĐ ngày 29 tháng 01 năm 2016.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông **Đoàn Ngọc S** – sinh năm 1938
Địa chỉ cư trú: ấp Tân Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.
2. Bị đơn: Bà **Lâm Thị N** – sinh năm 1937
Địa chỉ cư trú: ấp Tân Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.
3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
- Ông **Đoàn Thanh Đ** - sinh năm 1964
- Anh **Đoàn Trọng Ng** - sinh năm 1977
- Anh **Đoàn Thái S** - sinh năm 1975

Địa chỉ cư trú: ấp Tân Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Đại diện theo ủy quyền của anh Đoàn Thái S:

- Bà **Đoàn Thị Đ** – sinh năm 1961

Địa chỉ cư trú: ấp Tân Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

- Bà **Đoàn Kim Tím** - sinh năm 1966

Địa chỉ cư trú: ấp Lý Ấn, xã Hưng Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

- Anh **Đoàn Thanh Kh** - sinh năm 1974

Địa chỉ cư trú: số 99 Ng Du, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo ủy quyền của anh **Đoàn Thanh Kh**: Bà **Đoàn Kim T** - sinh năm 1963

Địa chỉ cư trú: ấp Tân Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

- Chị **Đoàn Kim T** - sinh năm 1980

Địa chỉ cư trú: ấp Thị Tường A, xã Hưng Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

- Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Phúc Gi** - Chủ tịch UBND huyện Cái Nước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đoàn Ngọc S và bà Lâm Thị N thống nhất yêu cầu Tòa án công nhận việc phân chia tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân là phần đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E660851 cấp ngày 06 tháng 01 năm 1996 đứng tên ông Đoàn Ngọc S có diện tích theo đo đạt thực tế là 22.832,5 m^2, đất tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cho các con của ông bà theo biên bản họp gia đình ngày 27 tháng 12 năm 2015. Cụ thể như sau:

+ Phần đất chia cho anh Đoàn Trọng Ng theo mảnh trích đo địa chính thuộc thửa số 202, thửa 103 đến vị trí cạnh M_2M_5, tờ bản đồ số 33.

+ Phần đất chia cho ông Đoàn Thái S theo mảnh trích đo địa chính thuộc thửa số 89, thửa số 205 và một phần thửa số 103 có các cạnh $M_2M_3M_4M_5$ tờ bản đồ số 33.

+ Phần đất chia cho bà Đoàn Kim Tím theo mảnh trích đo địa chính thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 33.

+ Phần đất chia cho chị Đoàn Kim T theo mảnh trích đo địa chính thuộc thửa số 204, tờ bản đồ số 33.

+ Phần đất chia cho anh Đoàn Thanh Kh theo mảnh trích đo địa chính thuộc thửa số 203, tờ bản đồ số 33.

+ Phần đất chia cho ông Đoàn Thanh Đ theo mảnh trích đo địa chính thuộc thửa số 99, tờ bản đồ số 33.

(Có sơ đồ kèm theo)

Ông Đoàn Thanh Đ, bà Đoàn Kim Tím, chị Đoàn Kim T, bà Đoàn Thị Đ (đại diện theo ủy quyền của Đoàn Thái S), bà Đoàn Kim T (đại diện theo ủy quyền của

Đoàn Thanh Kh) và Đoàn Trọng Ng thống nhất liên đới hoàn trả cho ông Đoàn Ngọc S số tiền 8.000.000 đồng chi phí định giá tài sản. Cụ thể mỗi người phải hoàn trả cho ông Đoàn Ngọc S số tiền là 1.333.334 đồng.

Đối với số tiền nêu trên kể từ ngày ông Đoàn Ngọc S có đơn yêu cầu thi hành án nếu các ông Đoàn Thanh Đ, bà Đoàn Kim Tím, chị Đoàn Kim T, anh Đoàn Thái S, anh Đoàn Thanh Kh và anh Đoàn Trọng Ng không thi hành xong thì còn phải chịu lãi bằng 50% mức lãi suất giới hạn quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tại thời điểm trả nợ.

Về án phí: Ông Đoàn Ngọc S và bà Lâm Thị N mỗi người phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. Ông Đoàn Ngọc S có dự nộp tạm ứng án phí là 4.900.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0010232 ngày 29 tháng 01 năm 2016, đối trừ ông Đoàn Ngọc S được nhận lại 4.750.000 đồng. Nhận tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Cái Nước;
- Phòng KTNV và THA tòa án tỉnh Cà Mau;
- Chi cục THADS huyện Cái Nước;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP – TA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

HÀ THANH KHIẾT