

Số:18/2021/QĐST-DS

Đức Hòa, ngày 06 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 757/2020/TLST-DS, ngày 14 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* 1/ Bà Trần Thị Đ, sinh năm 1949

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đ: Ông Mai Th Nhân, sinh năm 1989; địa chỉ: Ô 7, Khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, Long An.

2/ Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1979

3/ Ông Nguyễn Cà R, sinh năm 1973

4/ Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1971

Cùng địa chỉ: ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

- *Bị đơn:* 1/ Bà Đoàn Thị Ng, sinh năm 1973

2/ Bà Nguyễn Thị Yên L, sinh năm 2002

3/ Bà Nguyễn Thị Như Y, sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: ấp Thuận Hòa 2, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Bà Trần Thị Đ, bà Nguyễn Thị Th, ông Nguyễn Cà R, bà Nguyễn Thị S và bà Đoàn Thị Ng, bà Nguyễn Thị Yên L, bà Nguyễn Thị Như Y thống nhất:

Bà Trần Thị Đ được nhận thừa kế quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Chúc chết để lại thuộc một phần các thửa 153 (diện tích 1392,2m²), 154 (diện tích 758,4 m²) tờ bản đồ số 18 và một phần thửa 497 (diện tích 239m²), 499 (diện tích 1270,2m²), 784 (diện tích 340,2m²) tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có tổng diện tích 4.000m².

Bà Đoàn Thị Ng, bà Nguyễn Thị Yến L, bà Nguyễn Thị Như Y được nhận thừa kế quyền sử dụng đất thuộc một phần các thửa 153 (diện tích 1230,1m²), 154 (diện tích 777,1m²) tờ bản đồ số 18 và thửa 497 (diện tích 161m²), 498 (diện tích 1432,4m²), 499 (diện tích 408,2m²) tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có tổng diện tích 4.008,8 m².

Vị trí của mỗi bên đính kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 61-2021 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Trung Nghĩa lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 25/02/2021 và Mạnh trích đo phân khu do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Trung Nghĩa lập ngày 31/3/2021.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất tương ứng với tên người được hưởng nêu trên theo quy định của luật đất đai.

Bà Đoàn Thị Ng phải giao lại giấy chứng nhận QSD đất (bản chính) do ông Nguyễn Văn Chúc đứng tên cho cơ quan có thẩm quyền thực hiện chỉnh lý tên người sử dụng đất tại các thửa đất 153, 154 tờ bản đồ số 18 và thửa 497, 498, 499, 784 tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tài sản trên đất: Căn nhà chính có kết cấu cột cây vách cây, nền xi măng, mái ngói xà gồ gỗ; nhà tạm có kết cấu cột cây vách vân, nền xi măng, mái tole, xi măng, xà gồ gỗ và nhà vệ sinh có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch, ốp gạch men, sơn nước, nền gạch men, mái tole thiết xà gồ gỗ do bà Trần Thị Đ có trách nhiệm tháo dỡ, di dời.

2.2/ Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Th, ông Nguyễn Cà R, bà Nguyễn Thị S đối với bà Đoàn Thị Ng, bà Nguyễn Thị Yến L, bà Nguyễn Thị Như Y.

2.3/ Về chi phí thẩm định, định giá: Tổng số tiền 46.500.000 đồng. Bà Trần Thị Đ chịu chi phí đo đạc, thẩm định định giá và thẩm định tại chỗ là 30.000.000 đồng. Bà Đoàn Thị Ng chịu chi phí đo đạc, thẩm định, định giá và thẩm định tại chỗ là 16.500.000 đồng.

2.4. Về án phí sơ thẩm: Bà Trần Thị Đ thuộc trường hợp được miễn tiền tạm ứng án phí, án phí theo điểm đ, khoản 1, Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQ14, nên không chịu án phí.

Bà Đoàn Thị Ng, bà Nguyễn Thị Yến L, bà Nguyễn Thị Như Y liên đới chịu 10.848.800 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Th, ông Nguyễn Cà R, bà Nguyễn Thị S số tiền 12.000.000 đồng tiền tạm ứng phí theo biên lai thu số 0007108 ngày 14/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện Đức Hòa;
- Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mộng Thúy