

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14 /2024/QĐST- KDTM

Đồng Hới, ngày 17 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 09/2024/TLST-KDTM ngày 20 tháng 3 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N (A). Địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Quang T Quảng Bình (A Chi nhánh Quang T Quảng Bình). Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Ngọc L - Chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ chi nhánh: Số 48 Quang T, Phường Đồng H, TP Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Ông Hoàng Khắc T; sinh năm: 1972 và bà Nguyễn Thị Hải C; sinh năm: 1972; Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ C, xã Bảo N, TP Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về tiền gốc và lãi:

- Các bên đương sự thống nhất: Căn cứ Hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản đảm bảo đã ký giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N (Bên cho vay) với ông Hoàng Khắc T - bà Nguyễn Thị Hải C (Bên vay) các Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp gồm:

+ Hợp đồng tín dụng số: 3807-LAV-202200779 ngày 14/11/2022 được ký giữa A Chi nhánh Quang T Quảng Bình (Bên cho vay) với ông Hoàng Khắc T - bà Nguyễn Thị Hải C (Bên vay).

+ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 262/2021/HĐTC ngày 25 tháng 10 năm 2021 được ký giữa A chi nhánh Quang T Quảng Bình (Bên nhận thế chấp) và ông Hoàng Khắc T - bà Nguyễn Thị Hải C (Bên thế chấp). Hợp đồng bảo đảm trên đã được công chứng tại Phòng công chứng số 1 Quảng Bình và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai TP Đồng Hới đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

+ Số tiền đã giải ngân: 2.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn).

+ Số tiền đã trả đến ngày 09/05/2024: 2.099.943.835 đồng

Trong đó: + Số tiền gốc: 1.900.000.000 đồng

+ Số tiền lãi: 199.943.835 đồng

+ Tổng dư nợ đến ngày 09/05/2024 là: 929.388.318 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi chín triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm mười tám đồng)

Trong đó: + Nợ gốc: 800.000.000 đồng

+ Nợ lãi: 129.388.318 đồng (Trong đó: Nợ lãi trong hạn: 52.804.111 đồng, Nợ lãi quá hạn: 72.608.219 đồng, Nợ lãi chậm trả lãi: 3.975.988 đồng)

Theo đó, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N đã tự nguyện không yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm đối với tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số: 171; Tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 3 Mỹ C, phường Bắc N, thành phố Đồng H, tỉnh Quảng Bình; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 165840, số vào sổ cấp GCN: CS05833, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21 tháng 10 năm 2020 mang tên “Ông Hoàng Khắc T - Bà Nguyễn Thị Hải C”.

- Các bên đương sự thống nhất về tiền nợ gốc và lãi:

+ Các bên đương sự thống nhất: Tính đến ngày 09/5/2024 tổng số tiền nợ gốc và lãi mà ông Hoàng Khắc T và bà Nguyễn Thị Hải C còn nợ và phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N (A) là: **929.388.318 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi chín triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm mười tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 800.000.000 đồng; Nợ lãi: 129.388.318 đồng (Trong đó: Nợ lãi trong hạn: 52.804.111 đồng, Nợ lãi quá hạn: 72.608.219 đồng, Nợ lãi chậm trả lãi: 3.975.988 đồng).

- Các bên đã thống nhất phương án và thời gian ông Hoàng Khắc T và bà Nguyễn Thị Hải C trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (A) như sau:

Chậm nhất đến hết ngày 09 tháng 9 năm 2024, ông Hoàng Khắc T và bà Nguyễn Thị Hải C sẽ thanh toán hết toàn bộ và trả nợ một lần toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N với tổng số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 09/5/2024 là: 929.388.318 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi chín triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm mười tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 800.000.000 đồng; Nợ lãi: 129.388.318 đồng (Trong đó: Nợ lãi trong hạn: 52.804.111 đồng, Nợ lãi quá hạn: 72.608.219 đồng, Nợ lãi chậm trả lãi: 3.975.988 đồng).

Ngoài ra, các đương sự nhất trí phải tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 10/5/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 3807-LAV-202200779 ngày 14/11/2022 cho đến ngày thực tế trả hết nợ gốc cho A.

- Về xử lý tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay đến hạn trả nợ gốc, trả nợ của ông Hoàng Khắc T và bà Nguyễn Thị Hải C cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N:

Trường hợp đến hết ngày 09 tháng 9 năm 2024 ông Hoàng Khắc T và bà Nguyễn Thị Hải C vi phạm không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc và nợ lãi nêu trên thì ông Hoàng Khắc T và bà Nguyễn Thị Hải C đồng ý để A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 88; Tờ bản đồ số: 27, địa chỉ thửa đất tại: Phường Bắc N, thành phố Đồng H, tỉnh Quảng Bình; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 013353, do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22 tháng 02 năm 2013; số vào sổ cấp GCN: CH01405, thửa đất mang tên “Ông Lê Tiến H”; đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Hoàng Khắc T - bà Nguyễn Thị Hải C để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho A thì A thông qua A Chi nhánh Quang T Quảng Bình có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hoàng Khắc T - bà Nguyễn Thị Hải C để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Áp dụng khoản 3, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Các bên đương sự đã thống nhất thỏa thuận ông Hoàng Khắc T - bà Nguyễn Thị Hải C phải chịu nộp án phí án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm với số tiền là 19.940.824 đồng, được làm tròn thành **19.941.000 đồng** (Bằng chữ: Mười chín triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn).

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N không phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả lại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N số tiền tạm ứng án phí là: 45.773.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Đồng Hới theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số: 0001130 ngày 20 tháng 3 năm 2024.

- Về chi phí thẩm định, định giá tại chỗ:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận ông Hoàng Khắc T - bà Nguyễn Thị Hải C chịu số tiền 6.900.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu chín trăm nghìn đồng). Do Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N đã nộp tạm ứng chi phí và chi đủ toàn bộ số tiền chi phí thẩm định, định giá trên nên các đương sự thống nhất ông Hoàng Khắc T - bà Nguyễn Thị Hải C phải có nghĩa vụ chuyển trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N số tiền 6.900.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thanh Hoa