

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌNH M
TỈNH VĨNH L

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/2025/QĐST-DS

Bình M, ngày 27 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH M – TỈNH VĨNH L

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lý Thị Thúy Q.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Sơn M

2. Ông Lương Phi H.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 159/2024/TLST-DS, ngày 23 tháng 07 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1958; Nơi cư trú: Ấp Phú Th, xã Tân Ph, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh L.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị D: Ông Phan Công T, sinh năm 1970; Nơi cư trú: Ấp Phú Trường Y, xã Song Ph, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh L (Theo giấy uỷ quyền lập ngày 12/7/2024).

Bị đơn: Bà Phan Thị T, sinh năm 1959; Nơi cư trú: Tổ 01, khóm 1, phường Cái V, thị xã Bình M, tỉnh Vĩnh L.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Như Hoà, sinh năm 1984; Nơi cư trú: Tổ 01, khóm 1, phường Cái V, thị xã Bình M, tỉnh Vĩnh L.

- Ông Đinh Kim Tiến, sinh năm 1962; Nơi cư trú: Ấp Phú S A, xã Long Ph, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phan Thị T có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị D số tiền 58.000.000đồng (Năm mươi tám triệu đồng), trong đó bao gồm 50.000.000đồng nợ gốc và 8.000.000đồng nợ lãi.

Kể từ ngày bà Nguyễn Thị D có đơn yêu cầu thi hành án, bà Phan Thị T chưa tự nguyện thi hành án xong thì hàng tháng Phan Thị T còn phải chịu tiền lãi chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

2.2. Bà Nguyễn Thị D có người đại diện theo ủy quyền là ông Phan Công T và bà Phan Thị T thống nhất hủy một phần Hợp đồng cầm cố tài sản lập ngày 21/7/2022 giữa bà Phan Thị T và bà Nguyễn Thị D về việc cầm cố Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 185, tờ bản đồ số 7 diện tích 119,2m² loại đất ở tại nông thôn tọa lạc xã Long Ph, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh L do bà Phan Thị T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 162229, số vào sổ cấp GCN: CS06547 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh L cấp ngày 20/03/2020.

2.3. Sau khi bà Phan Thị T trả đủ số tiền 58.000.000đồng (Năm mươi tám triệu đồng) và tiền lãi chậm trả (nếu có) cho bà Nguyễn Thị D thì bà Nguyễn Thị D có trách nhiệm trả cho bà Phan Thị T bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 185, tờ bản đồ số 7 diện tích 119,2m² loại đất ở tại nông thôn tọa lạc xã Long Ph, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh L do bà Phan Thị T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 162229, số vào sổ cấp GCN: CS06547 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh L cấp ngày 20/03/2020.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn bà Nguyễn Thị D và bị đơn bà Phan Thị T là người cao tuổi có đơn xin miễn tiền án phí nên được miễn án phí theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ

Quốc Hội quy định mức, thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh L;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình M;
- Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình M;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Lý Thị Thúy Q