TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÓC MÔN** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 266/2023/QĐST-DS	*Hóc Môn, ngày 20 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Khoản 9 Điều 26, Điểm b Khoản 1 Điều 192, Điểm g Khoản 1 Điều 217, Kkhoản 3 Điều 218 và Khoản 1 Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 202 Luật đất đai 2013; Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NĐ-CP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm,

Xét thấy:

Nguyên đơn – ông Đặng Phi T khởi kiện yêu cầu công nhận 4m^2 đất tại vị trí một phần thửa 795-2, 796-2, tờ bản đồ số 7 Bộ địa chính xã Đ, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh là phần đất thuộc quyền thừa hưởng sử dụng của ông T, không phải của ông Phạm Văn L. Do đó, Tòa án xác định đây là quan hệ tranh chấp quyền sử dụng đất theo Khoản 9 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Căn cứ vào Điều 202 Luật đất đai 2013; Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NĐ-CP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao quy định: "Đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 thì được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện".

Tại thời điểm khởi kiện, ông Đặng Phi T không cung cấp biên bản hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã Đ, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Khoản 4 Điều 202 Luật đất đai năm 2013 .

Như vậy, việc khởi kiện của ông Đặng Phi T thuộc trường hợp chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao và Đ b Khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 88/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Đặng Phi T

Địa chỉ: G N, Tổ H, Ấp F, xã Đ, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Ông Phạm Văn L

Địa chỉ: 70/42/17B Nguyễn Thị Sáng, Tổ 8, Ấp 6, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu gửi kèm theo đơn khởi kiện cho nguyên đơn.

H lại cho ông Đặng Phi T tiền tạm ứng án phí 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0015934 ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TP . HCM;
- Viện Kiểm sát nhân dân H Hóc Môn;
- Thi hành án dân sự H.Hóc Môn;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Thanh Phượng