

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH LONG AN**

Số: 79/2017/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Châu Thành, ngày 15 tháng 12 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 172/2017/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Ngân hàng). Địa chỉ: số 108, đường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Võ Quang K, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch văn phòng Kỳ Sơn- Chi nhánh Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T.

Bà Võ Thị H.

Cùng địa chỉ: ấp S, xã Q, huyện T, tỉnh Long An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ vốn vay: Hai bên thống nhất ông T và bà H còn nợ lại Ngân hàng số tiền vốn vay đến ngày 07/12/2017 là 41.293.390 đồng và 20.095.351 đồng tiền lãi (lãi trong hạn 13.396.901 đồng, lãi phạt nợ gốc quá hạn là 6.698.450 đồng). Tổng cộng vốn vay và lãi là 61.388.741 đồng (sáu mươi một triệu ba trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi một đồng).

- Về thời gian và phương thức thanh toán nợ: Chậm nhất vào ngày mùng 07 hằng tháng ông T và bà H phải liên đới thanh toán cho Ngân hàng số tiền vốn là 4.500.000 đồng và 500.000 đồng tiền lãi (bao gồm lãi trong hạn và lãi quá hạn). Thời gian thanh toán bắt đầu từ ngày 07/01/2018.

Lãi phát sinh sau ngày 07/12/2017 được tính theo thoả thuận của hợp đồng vay cho đến khi ông T và bà H thanh toán xong nợ cho Ngân hàng.

Phần tài sản đảm bảo cho việc thế chấp bao gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 222894 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02197) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 10/12/2010; Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 73, tờ bản đồ số 10, diện tích 849,9m² do ông Nguyễn Văn T đứng tên quyền sử dụng đất, theo Hợp đồng thế chấp bảo đảm nợ vay số 12940214 ngày 14/12/2012 được Ủy ban nhân dân xã Bình Quới chứng thực ngày 14/12/2012 và đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tại huyện Châu Thành. Phần tài sản đảm bảo cho việc thế chấp hợp đồng vay tiếp tục thực hiện đến khi ông T, bà H thanh toán xong nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông T và bà H không thanh toán số tiền trên thì yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của bị đơn để thanh toán nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp đã thỏa thuận.

- Về án phí: Các bên thỏa thuận ông T và bà H chịu án phí dân sự sơ thẩm là 1.534.718 đồng (một triệu năm trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm mười tám đồng). Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0007894 ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Các bên thỏa thuận Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam nộp là 800.000 đồng (tám trăm ngàn đồng), đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:**

- Tòa án tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Bảo Trí