TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 - TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 271/2025/DS-ST
Ngày: 17/9/2025
V/v "*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - TÂY NINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa*:* Bà Dương Thị Ánh Nhung

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Văn Thạch.

2. Bà Nguyễn Thị Kim Linh.

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Nguyễn Thanh Huyền – Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Lâm Thúy Vi – Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 191/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2025 về việc "***Tranh chấp Hợp đồng tín dụng***" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 273/2025/QĐXXST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2025, giữa các đương sự:

1, Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long.

Địa chỉ: số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đại diện theo pháp luật*:* Ông Trần Ngọc Minh. Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền*:* Ông Lê Trung Việt, chức vụ: Giám đốc Văn phòng đại diện KienlongBank tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vương Hải L, sinh năm 1991.

Địa chỉ liên hệ: số 683, đường Cách mạng tháng 8, phường Tân N, tỉnh Tây Ninh.

2, Bị đơn: Ông Tạ Thái A, sinh năm 1985. Trú tại: số 3/9, khu phố Long Tr, phường Hòa Th, tỉnh Tây Ninh.

(Ông L có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, ông A vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**** Tại đơn khởi kiện đề ngày 09/4/2025 và các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Vương Hải L trình bày:***

Ngày 29/3/2022, Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh ký Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng với ông Tạ Thái A, số 187/22/HĐHM/2700-9213; thỏa thuận cho ông A vay số tiền tối đa là 1.500.000.000đồng.

Ngày 05/7/2023, Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh ký Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng từng lần với ông Tạ Thái A, số 199/23/HĐTD/2700-9344; thỏa thuận cho ông A vay số tiền tối đa là 1.400.000.000đồng.

Ngày 05/7/2023, Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh ký Hợp đồng hạn tín dụng mức cấp thấu chi với ông Tạ Thái A, số 200/23/HĐTD/2700-9344; thỏa thuận cho ông An vay số tiền tối đa là 200.000.000đồng.

Ngày 29/3/2022, Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh ký Hợp đồng thế chấp với ông Tạ Thái A số 187/22/HĐTC-BĐS/2700-9213; thỏa thuận ông A thế chấp cho Ngân hàng thửa đất số 341, tờ bản đồ 24, tọa lạc khu phố Long Trung, Phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Ông A không thanh toán đầy đủ các khoản tiền vốn, tiền lãi theo các hợp đồng đã ký kết cho ngân hàng, tạm tính đến ngày 17/9/2025 là 2.216.871.006 (Hai tỷ, hai trăm mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi mốt nghìn, không trăm lẻ sáu) đồng. (Trong đó tiền vốn là 1.600.000.000 đồng, tiền lãi là 616.871.006 đồng).

Trường hợp ông A không trả được số tiền nợ thì ngân hàng yêu cầu được phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo hợp đồng tín dụng.

****Bị đơn ông Tạ Thái A vắng mặt nên không trình bày.***

**** Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh phát biểu ý kiến:***

Về thủ tục tố tụng: Kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã thực hiện đúng, đầy đủ quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng.

Về nội dung vụ án: Căn cứ vào các Điều 91, 95 của Luật Các Tổ chức tín dụng; Thông tư số 39/2016/TT-NHNN, ngày 30/12/2016 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Nghị định số 102/2017/NĐ-CP, ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Đề nghị Hội đồng xét xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long đối với ông Tạ Thái A.

Buộc ông Tạ Thái A phải trả cho Ngân hàng tiền vay còn nợ tạm tính đến ngày 17/9/2025 là 2.216.871.006 (Hai tỷ, hai trăm mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi mốt nghìn, không trăm lẻ sáu) đồng. (Trong đó tiền vốn là 1.600.000.000 đồng, tiền lãi là 616.871.006 đồng), và tiền lãi phát sinh sau ngày xét xử.

Đương sự phải chịu án phí sơ thẩm dân sự theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Vương Hải L có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; Bị đơn ông Tạ Thái A đã được tống đạt hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt nên HĐXX xử vắng mặt nguyên đơn, bị đơn theo quy định tại Điều 227, 228, 238 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Nội dung vụ án:

Ngày 29/3/2022, Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh ký Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng với ông Tạ Thái A, số 187/22/HĐHM/2700-9213; thỏa thuận cho ông An vay số tiền tối đa là 1.500.000.000đồng.

Ngày 05/7/2023, Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh ký Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng từng lần với ông Tạ Thái A, số 199/23/HĐTD/2700-9344; thỏa thuận cho ông An vay số tiền tối đa là 1.400.000.000đồng.

Ngày 05/7/2023, Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh ký Hợp đồng hạn tín dụng mức cấp thấu chi với ông Tạ Thái A, số 200/23/HĐTD/2700-9344; thỏa thuận cho ông An vay số tiền tối đa là 200.000.000đồng.

Ngày 29/3/2022, Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh ký Hợp đồng thế chấp với ông Tạ Thái A, số 187/22/HĐTC-BĐS/2700-9213; thỏa thuận ông A thế chấp cho Ngân hàng thửa đất số 341, tờ bản đồ 24, tọa lạc khu phố Long Trung, Phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Ông A không thanh toán đầy đủ các khoản tiền vốn, tiền lãi theo các hợp đồng đã ký kết cho ngân hàng, ông A còn nợ số tiền tạm tính đến ngày 17/9/2025 là 2.216.871.006 (Hai tỷ, hai trăm mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi mốt nghìn, không trăm lẻ sáu) đồng. (Trong đó tiền vốn là 1.600.000.000 đồng, tiền lãi là 616.871.006 đồng).

Trường hợp ông A không trả được số tiền nợ thì ngân hàng yêu cầu được phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo hợp đồng tín dụng.

Ông Tạ Thái A đã được tòa án tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng nhưng không trình bày ý kiến xem như từ bỏ quyền tự bảo vệ quyền lợi cho ông.

Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử xét thấy các bên thỏa thuận ký kết Hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản, có cơ sở chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Kiên Long đối với ông Tạ Thái A. Buộc ông Tạ Thái A phải trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền tạm tính đến ngày 17/9/2025 là 2.216.871.006 (Hai tỷ, hai trăm mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi mốt nghìn, không trăm lẻ sáu) đồng. (Trong đó tiền vốn là 1.600.000.000 đồng, tiền lãi là 616.871.006 đồng).

Trường hợp ông Tạ Thái A không trả tiền nợ thì được ưu tiên phát mãi tài sản thế chấp trả nợ cho ngân hàng theo hợp đồng thế chấp đã ký kết.

[3] Về chi phí tố tụng: Ông Tạ Thái A phải chịu số tiền là 2.000.000 đồng, ghi nhận Ngân hàng TMCP Kiên Long đã nộp xong. Ông An phải hoàn trả lại cho Ngân hàng.

[4] Về án phí: ông Tạ Thái A phải chịu án phí theo quy định của pháp luật. Ngân hàng TMCP Kiên Long không phải chịu án phí.

[5] Các đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh về việc giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật và phù hợp với những nhận định của Hội đồng xét xử.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 91, 95 của Luật Các Tổ chức tín dụng; Thông tư số 39/2016/TT-NHNN, ngày 30/12/2016 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Nghị định số 102/2017/NĐ-CP, ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long đối với ông Tạ Thái A.

Buộc ông Tạ Thái A phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 17/9/2025 là 2.216.871.006 (Hai tỷ, hai trăm mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi mốt nghìn, không trăm lẻ sáu) đồng. (Trong đó tiền vốn là 1.600.000.000 đồng, tiền lãi là 616.871.006 đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. ***Về xử lý tài sản bảo đảm***

Trường hợp ông Tạ Thái A không trả tiền nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long được ưu tiên phát mãi tài sản thế chấp trả nợ cho ngân hàng theo hợp đồng thế chấp: Hợp đồng thế chấp số 187/22/HĐTC-BĐS/2700-9213; thỏa thuận ông Tạ Thái A thế chấp cho Ngân hàng thửa đất số 341, tờ bản đồ 24, tọa lạc khu phố Long Trung, Phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Tạ Thái A ngày 21/3/2016, số vào sổ GCN: CS04512.

3. **Về chi phí tố tụng**: Ông Tạ Thái A phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long số tiền là 2.000.000 (Hai triệu) đồng.

4. Về án phí dân sự:

- Ông Tạ Thái A phải chịu 76.337.420 (Bảy mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm hai mươi) đồng.

- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long số tiền tạm ứng án phí đã nộp 36.590.000 (Ba mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn) đồng theo biên lai thu số 0008500, ngày 16/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (Nay là Phòng thi hành án Khu vực 10 – Tây Ninh).

5. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hanh án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Án xử công khai, báo cho các đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được tống đạt hợp lệ./.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND KV 10 - Tây Ninh;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu tập án.

Dương Thị Ánh Nhung