TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **110**/2024/QĐ-PT	*Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Phí Thành Chung

Các Thẩm phán: Ông Chu Tuấn Anh

Ông Trương Chí Anh

- ***Thư ký phiên tòa***: Ông Lê Minh Đức - Thư ký Toà án nhân dân thành phố Hà Nội.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa***: Bà Nguyễn Như Quỳnh - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 177/2023/DS-ST ngày 16/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

- Ngày 21/9/2023, Bà Trần Thị Hồng T kháng cáo bản án sơ thẩm cho rằng: Tòa án cấp sơ thẩm chưa xem xét đầy đủ các tài liệu, chứng cứ, lời khai của các bên liên quan trong vụ án, chưa làm rõ hành vi về quyền cho thuê của Công ty TNHH MTV D ở và khu đô thị (HUDS), quyền thu tiền của bên thuê khi đã hết thời hạn hợp đồng thuê nên đã xét xử gây thiệt hại quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn, chưa xem xét đến lỗi, trách nhiệm khắc phục hậu quả của Công ty TNHH MTV D ở và khu đô thị (HUDS).

XÉT THẤY:

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã tống đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 33/2023/QĐ-PT ngày 16/01/2024; Giấy triệu tập đối với các đương sự tham gia tố tụng tại phiên tòa vào 14h00 ngày 05/02/2024. Tại phiên tòa ngày 05/02/2024, có mặt ông Nguyễn Chiến T1, bà Đinh Thị T2 - Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn; ông Trịnh Phú C - Đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Tổng Công ty Đ1 (HUD); Bà Trần Thị Hồng T - Bị đơn, người kháng cáo vắng mặt; Vắng mặt các đương sự khác.

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quyết định hoãn phiên tòa dân sự phúc thẩm số 89/2024/QĐHPT-PT ngày 05/02/2024 và thông báo mở lại phiên tòa vào 14h00 ngày 19/02/2024. Quyết định hoãn phiên tòa và thông báo

mở lại phiên tòa được tống đạt hợp lệ cho các đương sự. Tại phiên tòa vào 14h00 ngày 19/02/2024, có mặt ông Nguyễn Chiến T1 - Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn; ông Trịnh Phú C - Đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Tổng Công ty Đ1 (HUD); Bà Trần Thị Hồng T - Bị đơn, người kháng cáo vắng mặt; Các đương sự khác vắng mặt không có lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội phát biểu quan điểm: Người kháng cáo là bà Trần Thị Hồng T được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo. Đề nghị Hội đồng xét xử ra quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của người kháng cáo.

Xét thấy: Việc người kháng cáo là bà Trần Thị Hồng T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không có lý do thì coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bà Trần Thị Hồng T theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ khoản 3 Điều 296, điểm d khoản 1 Điều 289, Điều 295, Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 1 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

[1]. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 680/2023/TLPT-DS ngày 29/12/2023, về việc *"Tranh chấp đòi tài sản cho thuê phát sinh từ hợp đồng và bồi thường thiệt hại",* giữa các đương sự:

Nguyên đơn*: **Công ty TNHH MTV D ở và khu đô thị *(HUDS);*

Địa chỉ: số A N, phường Đ, quận H, thành phố Hà Nội; *Người đại diện theo pháp luật*: ông Thiều Hữu T3 - Giám đốc; *Người đại diện theo ủy quyền*:

1. Bà Đinh Thị Minh L - Trưởng phòng Pháp chế - Công ty TNHH một thành viên D ở và khu đô thị.

2. Ông Trương Quốc H - Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH một thành viên D ở và khu đô thị -.

3. Ông Nguyễn Chiến T1 - Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH một thành viên D ở và khu đô thị -.

4. Bà Đinh Thị T2 - Chuyên viên phòng Pháp chế - Công ty TNHH một thành viên D ở và khu đô thị.

(Theo Giấy ủy quyền số 21/UQ-HUDS ngày 15/01/2024 của HUDS).

* *Bị đơn*: ***Bà Trần Thị Hồng T,*** sinh năm 1982. Địa chỉ: P1116 CT 20 C, khu đô thị V, quận L, thành phố Hà Nội.

* *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:* Luật sư Trịnh Khánh T4, Công ty L1.

**Người (Cơ quan) có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

1. **Ủy ban nhân dân thành phố H**; Địa chỉ: số A phố L, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

2. **Tổng Công ty Đ1** *(HUD)*; Địa chỉ: Tòa nhà H, số C L, phường N, quận T, thành phố Hà Nội; *Người đại diện theo pháp luật*: ông **Đỗ Hoài Đ** - Tổng giám đốc; *Người đại diện theo ủy quyền*:

2.1. Ông **Trịnh Phú C** - Phó Giám đốc Ban Q - Tổng Công ty Đ1.

2.2. Ông **Trương Đình M** – Trưởng phòng Đầu tư Ban quản lý dự án số 11 - Tổng Công ty Đ1.

(Theo Giấy ủy quyền số 1812/UQ-HUD ngày 16/6/2023 của HUD).

[2]. Bản án dân sự sơ thẩm số 177/2023/DS-ST ngày 16/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

[3]. Bà Trần Thị Hồng T phải chịu 300.000 đồng tiền án phí phúc thẩm; được đối trừ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí số 0018293 ngày 09/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

[4]. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- TAND quận Long Biên
- Chi cục THADS quận Long Biên;
- Lưu hồ sơ/Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phí Thành Chung