

Lai vung, ngày 22 tháng 06 năm 2018.

Số: **48/2018/QĐST-DS.**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14/6/2018, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 131/2016/TLST-DS, ngày 27 tháng 6 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Đỗ Thanh S, sinh năm 1953. Địa chỉ: ấp Long T, xã Long H, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy quyền cho: Đỗ Hữu T, sinh năm 1980. Địa chỉ: ấp Long T, xã Long H, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Đỗ Văn B, sinh năm 1962. Địa chỉ: ấp Long T, xã Long H, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Trần Kim N, sinh năm 1961.

2. Đỗ Thanh L, sinh năm 1982.

3. Đỗ Thị K, sinh năm 1985.

4. Phạm Quốc V, sinh 1983.

Cùng địa chỉ: ấp Long T, Long H, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp.

Trần Kim N, Đỗ Thị K, Phạm Quốc V cùng ủy quyền cho: Đỗ Văn B, sinh năm 1962. Địa chỉ: ấp Long T, xã Long H, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp.

5. Lăng Thị Thanh H, sinh năm 1958.

6. Đỗ Thị Mỹ T, sinh năm 1982.

7. Đỗ Thị Mỹ Y, sinh năm 1985.

8. Đỗ Tuấn Anh sinh năm 1998.

Địa chỉ: ấp Long T, Long H, huyện Lai V, Đồng Tháp.

Đỗ Thị Mỹ T, Đỗ Thị Mỹ Y cùng ủy quyền cho: Lăng Thị Thanh H, sinh năm 1958. Địa chỉ: ấp Long T, Long H, huyện Lai V, Đồng Tháp.

9. Ủy ban Nhân dân huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm, TT.Lai V, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận sự thỏa thuận của hộ ông Đỗ Thanh S và hộ ông Đỗ Văn B.

- Hộ ông Đỗ Thanh S được quyền tiếp tục sử dụng một phần thửa đất số 14 tờ bản đồ số 65, đất tọa lạc tại ấp Long Thuận, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp diện tích 404,6m² được xác định theo sơ đồ đo đạc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lai Vung đo vẽ lập ngày 06/9/2016 tính từ mốc a1- a2 - a18 - a17 - a10 - a9 - a11 trở về a1 đất tọa lạc tại ấp Long Thuận, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Hộ ông Đỗ Thanh S phải có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền về quản lý đất đai, để đăng ký và để được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 404,6m².

- Hộ ông Đỗ Văn B có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền đăng ký điều chỉnh giảm lại diện tích đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần giảm 404,6m²) của thửa đất số 14, tờ bản đồ số 65.

- Hộ ông Đỗ Thanh S tự nguyện hỗ trợ cho hộ ông Đỗ Văn B số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ Hộ ông Đỗ Thanh S tự nguyện chịu 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ số tiền 1.206.000 đồng (Một triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 03218, ngày 27/6/2016 tại Cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung. Hộ ông Đỗ Thanh S được nhận lại số tiền 1.006.000 đồng (Một triệu, không trăm lẻ sáu nghìn đồng).

- Lệ phí đo đạc, định giá: Hộ ông Đỗ Thanh S đã nộp tạm ứng số tiền 3.174.000 đồng (Ba triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

Hộ ông Đỗ Thanh S tự nguyện chịu tiền chi phí đo đạc, định giá là 1.587.000 đồng (Một triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng) (đã nộp xong).

Hộ ông Đỗ Văn B tự nguyện chịu tiền chi phí đo đạc, định giá là 1.587.000 đồng (Một triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng). Do ông Đỗ Thanh S đã tạm nộp và đã chi xong, nên hộ ông B phải có nghĩa vụ hoàn trả lại số tiền 1.587.000 đồng (Một triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng) cho ông Đỗ Thanh S.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát H. Lai Vung;
- CCTHA huyện Lai Vung;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Cẩm Nhung