

Số: 06/2021/QĐST-DS

Hải An, ngày 01 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P (sau đây viết tắt là O); địa chỉ: Số 41 & 45 đường L, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Minh T – Cán bộ thu hồi nợ hiện trường - Ngân hàng Thương mại Cổ phần P, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo Văn bản ủy quyền số 15.3/2021/UQ-OCB ngày 15 tháng 3 năm 2021).

- *Bị đơn*: Anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 09 B270, Tổ 8, phường T, quận H, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện nay: Số 51/39/66 đường T, tổ dân phố T 5, phường Đ, quận H, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D xác nhận tính đến ngày 24/5/2021, anh T và chị D còn nợ O số tiền là: 509.146.294 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh chín triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm chín mươi tư đồng), trong đó: Nợ gốc: 465.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 40.468.157 đồng; nợ lãi quá hạn: 3.678.137 đồng.

Và khoản tiền lãi phát sinh (tính trên số tiền nợ gốc còn nợ) từ ngày 25/5/2021 đến ngày trả hết nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0108-LT/2018/HĐTD-CN ngày 10/5/2018 và Khế ước nhận nợ số 0108-LT/2018-OCB/KUNN -CN ngày 11/5/2018.

2.2. O, anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D thống nhất phương án trả nợ như sau:

- Tháng 6 năm 2021, anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D trả cho O 10.000.000 đồng vào nợ gốc.

- Tháng 7 năm 2021, anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D trả cho O 10.000.000 đồng vào nợ gốc.

- Tháng 8 năm 2021, anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D trả cho O 10.000.000 đồng vào nợ gốc.

- Tháng 9 năm 2021, anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D trả cho O 479.146.294 đồng và tiền lãi phát sinh (tính trên số tiền nợ gốc còn nợ) từ ngày 25/5/2021 đến ngày trả hết khoản nợ này.

Trường hợp anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D vi phạm bất kỳ một kỳ thanh toán nào nêu trên, thì O có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0108-LT/2018/BĐ ngày 10/5/2018 đã ký giữa vợ chồng anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D – bên thế chấp và O – bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng đất ở đối với diện tích là 48,7 m² và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố T 5 (hiện là số nhà 51/39/66 đường T), phường Đ, quận H, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 348 (tách ra từ thửa 174), tờ bản đồ số 27, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 503623, sổ vào sổ cấp CH.09723 do Ủy ban nhân dân quận H, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/4/2017 đứng tên anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D.

2.3. Về án phí: Anh Đỗ Văn T và chị Phan Thùy D phải chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật là 12.183.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, một trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Trả lại O số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 12.250.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0018084 ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu

thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự (để thi hành);
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND quận Hải An;
- Chi cục THADS quận Hải An;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bình

