

Số: 23/2023/QĐCNHGT-DS

Đồ Sơn, ngày 12 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Đàm Văn T, chị Bùi Thị H, ông Trần Văn M và bà Đoàn Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 05 tháng 4 năm 2023 của anh Đàm Văn T và chị Bùi Thị H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 4 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Đàm Văn T, sinh năm 1978 và chị Bùi Thị H, sinh năm 1982; cùng ĐKTT: Tổ dân phố Q, phường H, quận Đ, thành phố Hải Phòng; nơi sinh sống: Tổ dân phố H, phường M, quận Đ, thành phố Hải Phòng;

Người bị kiện: Ông Trần Văn M, sinh năm 1959 và bà Đoàn Thị T, sinh năm 1954; nơi cư trú: Tổ dân phố H, phường M, quận Đ, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án (ngày 26 tháng 4 năm 2023) và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải 20 tháng 4 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải 20 tháng 4 năm 2023, cụ thể như sau:

Về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Công nhận thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích 117,5m² đất (chiều ngang là 5m, chiều dài là 23,5m) là phần lớn diện tích đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 68, địa chỉ tại tổ dân phố Hồng Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng giữa anh Đàm Văn T, chị Bùi Thị H và ông Trần Văn M, bà Đoàn Thị T theo văn bản thỏa thuận của các bên ngày 27-11-2020. Anh T, chị H có quyền sử dụng đối với diện tích đất trên.

Vị trí, kích thước, mốc giới của diện tích đất trên có sơ đồ kèm theo Quyết định này.

Các bên có quyền và nghĩa vụ liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND quận Đồ Sơn;
- Chi cục THADS quận Đồ Sơn;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Bùi Xuân Vinh