TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ XUYÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST - DS	*Phú Xuyên, ngày 02 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2023/TLST - DS ngày 28 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở tại: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L - vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Những người đại diện theo ủy quyền:

Ông Mai Xuân T - Chức vụ: Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam. (Văn bản ủy quyền số 10771/UQ - PVB ngày 10/6/2020).

Bà Hồ Việt H - Chức vụ: Phó Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam. (Văn bản ủy quyền số 9817/UQ - PVB ngày 31/5/2022).

Ông Nguyễn Chính H - Chức vụ: Giám đốc khách hàng cá nhân, Phòng quản lý khách hàng cá nhân khu vực miền Bắc – Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam. (Văn bản ủy quyền số 4465/UQ - PVB ngày 09/3/2023).

Ông Phạm Đức A - Chức vụ: Chuyên viên tố tụng Phòng quản lý khách hàng cá nhân khu vực miền Bắc - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản Ngân hàng

thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam. (Văn bản ủy quyền số 4465/UQ - PVB ngày 09/3/2023).

Ông Nguyễn Quốc T - Chức vụ: Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ Phòng quản lý khách hàng cá nhân khu vực miền Bắc - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam. (Văn bản ủy quyền số 4465/UQ - PVB ngày 09/3/2023).

Bị đơn: Anh Nguyễn Minh M, sinh năm 1980.

Chị Nguyễn Thị P, sinh năm 1990.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị P là anh Nguyễn Minh M.

Đều đăng ký hộ khẩu thường trú và cư trú tại: Thôn N, xã Chuyên M, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn M1, sinh năm 1952; đăng ký hộ khẩu thường trú và cư trú tại: Thôn N, xã Chuyên M, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Chị Nguyễn Thị T sinh năm 1978; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Đinh X, xã Văn T, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội; hiện cư trú tại: Khu 4, xã Tề L, huyện Tam N, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị T là anh Nguyễn Minh M.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Anh Nguyễn Minh M và chị Nguyễn Thị P có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 4808/2011/HĐTD-CN.HN ngày 01/9/2011 và khế ước nhận nợ ngày 07/9/2011 tính đến ngày 25/7/2023, cụ thể như sau:

Nợ gốc: 839.367.205 đồng.

Nợ lãi quá hạn: 2.319.731.634 đồng.

Tổng bằng 3.159.098.839 đồng (Ba tỷ một trăm lăm mươi chín triệu không trăm chín tám nghìn tám trăm ba chín đồng).

Kể từ ngày 03/8/2023 cho đến khi thi hành án xong, anh M và chị P còn phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 4808/2011/HĐTD-CN.HN ngày 01/9/2011 và khế ước nhận nợ ngày 07/9/2011.

+ Trường hợp anh M và chị P không thanh toán trả được toàn bộ các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng thửa đất số 50A tờ bản đồ số 04 tại thôn N, xã Chuyên M, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số T 624669, số vào sổ cấp 02267 do Uỷ ban nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Văn M cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản ký kết giữa các bên ngày 01/9/2011 đã được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Thăng Long.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết các khoản nợ thì anh M và chị P vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam.

+ Về án phí:

- Ghi nhận việc anh Nguyễn Minh M và chị Nguyễn Thị P tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 47.591.000 đồng *(Bốn mươi bảy triệu lăm trăm chín mốt nghìn đồng).*

- Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam 56.056.000 đồng *(Năm mươi sáu triệu không trăm lăm sáu nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0048140, ngày 28/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Lê Anh Phương

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.