TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 243/2021/QĐST-DS	*Quận 1, ngày 21 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thúy Minh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Đình Phúc

2. Bà Nghiêm Thị Xuân Huê

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 660/2020/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà",

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Hoài T, sinh năm 1991

Địa chỉ: B3 Chung cư 2 đường Nguyễn V, Phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn N, sinh năm 1990, địa chỉ: Số 9C đường P, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 03 tháng 10 năm 2019)

Bị đơn: Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1948

Địa chỉ: Số nhà 1 ngõ 1 Nguyễn Th, phường Q, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Hứa Thị T, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 4 Đường E Khu phố Nh, phường D, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 13 tháng 7 năm 2020)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị Hồng V, sinh năm 1974

Địa chỉ: B2 + 3 khu TT N, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Hứa Huy H, sinh năm 1998; Địa chỉ: Số 4 Đường E, khu phố Nh, phường D, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 17 tháng 8 năm 2020)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Hoài T và bà Đỗ Thị H thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng thuê nhà được Phòng Công chứng Số 1, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số công chứng 027955, quyển số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29 tháng 12 năm 2016, kể từ ngày 21 tháng 12 năm 2021.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đỗ Thị H là người cao tuổi được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm. Bà Trần Hoài T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 38.000.000 đồng theo biên lai số AA/2019/0005498 ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Hoàn trả cho bà Trần Hoài T số tiền chênh lệch là 37.700.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thúy Minh

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Các Hội thẩm nhân dân **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

Nguyễn Thúy Minh