

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ THIỆN
TỈNH GIA LAI**

Bản án số: 12/2023/HNGĐ-ST

Ngày: 05/9/2023

*“Về việc ly hôn, nuôi con chung,
Chia tài sản chung”*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ THIỆN - TỈNH GIA LAI**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Bá Thới

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Chế Công Nghị và bà Nguyễn Thị Huê

Thư ký phiên tòa: Ông Trần Minh Hoàng – Là Thư ký Tòa án của Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Thiện tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Ngọc Minh – Kiểm sát viên.

Ngày 05 tháng 9 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia lai xét xử sơ thẩm công khai vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 77/2023/TLST-HNGĐ ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc *“Ly hôn, nuôi con chung, chia tài sản chung”*; Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 15/2023/QĐST-HNGĐ ngày 14 tháng 8 năm 2023; Quyết định hoãn phiên tòa số 15/2023/QĐST- HNGĐ ngày 29 tháng 8 năm 2023, giữa:

-Nguyên đơn: Chị **Sầm Thị A**, sinh năm 1988.

Trú tại: Thôn P, xã I, huyện P, tỉnh Gia Lai. Có mặt.

-Bị đơn: Anh **Nguyễn Minh T**, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn P, xã I, huyện P, tỉnh Gia Lai. Vắng mặt lần thứ hai.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện đề ngày 09 tháng 6 năm 2023 và trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn chị Sầm Thị A trình bày:

Chị và anh Nguyễn Minh T sống chung với nhau, có đăng ký kết hôn vào ngày 16/11/2015 tại Ủy ban nhân dân xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian chung sống giữa chị và chồng thường xuyên xảy ra mâu thuẫn do anh T cờ bạc, rượu chè, hay đi về đêm khuya gọi chị và con dậy mở cổng rồi chửi bới, hành hung đAđập, vợ con, nhiều lần cầm dao đuổi đAchị và các con. Sự việc diễn ra thường xuyên, kéo dài cách đây khoảng 4 năm chị đã làm đơn ly hôn, do thương các con nên chị cố gắng chịu đựng, đến ngày hôm nay thì sự việc

ngày càng trầm trọng, anh T nhiều lần đe dọa ảnh hưởng đến sức khỏe, tính mạng của chị và 02 con. Do đó chị đã yêu cầu Tòa án giải quyết cho chị được ly hôn với anh Nguyễn Minh T.

Về con chung: Chị và anh Nguyễn Minh T có 02 con chung là Nguyễn Trung K, sinh ngày 20/6/2008 và Nguyễn Thị Thùy L, sinh ngày 13/12/2011. Trong thời gian ly thân cả hai con đều ở với chị, nguyện vọng của hai cháu đều muốn được sống với chị. Do anh T thường xuyên đi chơi bời, cờ bạc say sưa không lo cho con, chị yêu cầu được nuôi dưỡng cả hai con, không yêu cầu anh T cấp dưỡng.

Về tài sản chung: Quá trình chung sống hai vợ chồng cùng tạo dựng được khối tài sản chung gồm:

1. Diện tích 281,7 m²; địa chỉ: Thôn Plei Mun Măk, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Kiều dài 41,60m, Phía Tây giáp nhà chị Hằng dài 40,10m, Phía Nam giáp nương thủy lợi dài 7m, Phía Bắc giáp quốc lộ 25 dài 6,90m (được Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 326831, thửa đất số 349, tờ bản đồ số 5 cấp ngày 11/8/2014

Trên đất có 01 căn nhà xây cấp 04 xây năm 2006 và các công trình phụ khác như nhà vệ xinh, cổng sắt, hàng rào, mái hiên.

2. Đất ở diện tích 294,5 m²; địa chỉ: Thôn Plei Tăng A, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Xin dài 25,5m, Phía Tây giáp nhà ông Nguyễn Xuân Thiết dài 28,5m, Phía Nam giáp quốc lộ 25 dài 12,10m, Phía Bắc giáp ruộng lúa ông Nguyễn Xuân Thiết dài 9,10m (được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh gia lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 690958, thửa đất số 282, tờ bản đồ số 5 cấp ngày 07/5/2019).

3. Đất diện tích 438,3 m²; địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn phú thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông đường Đ8 dài 11,80m, Phía Tây giáp nhà Khanh Vi dài 38m, Phía Nam giáp nhà ông đang dài 13,40m, Phía Bắc giáp đường dong dài 11,80m (được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh gia lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 779763, thửa đất số 310, tờ bản đồ số 19 cấp ngày 29/3/2021).

4. Vật dụng trong nhà gồm có:

- +01 dàn karaoke mua năm 2020
- +01 tủ đứng để ti vi mua năm 2021
- +02 tủ quần áo gỗ
- +01 tủ lạnh hiệu SHARP
- +03 cái giường gỗ tạp
- + 01 (một) bộ bàn ghế gỗ 11 món
- +02 cái lục bình gỗ (cao 1,4m);
- +03 ông tam gia gỗ Hương

+01 Tượng ông thần tài (gỗ Hương)

+01 cái máy giặt

+01 kết sắt

+01 Bộ bàn ăn gỗ tạp

+01 Máy lọc nước nóng lạnh (đã sử dụng 02 năm)

+01 Máy chạy bộ thể dục

+02 Máy điều hòa không khí hiệu Panasonic (đã sử dụng 03 năm)

+ 01 (một) xe máy hiệu Vision màu đỏ đen (Biển kiểm soát: 81D1-112.11); tại bản tự khai và quá trình giải quyết vụ án chỉ có khai chiếc xe này là tài sản chung của vợ chồng, nay chị xác định lại chiếc xe mô tô trên là do nhận cầm cố của người khác không phải là tài sản chung nên không yêu cầu chia.

+ 01 (một) xe máy hiệu SH125I màu đỏ đen (Chủ xe: Sầm Thị A; Biển kiểm soát: 81D1-173.79)

+ 01 (một) xe ô tô hiệu Mazda màu đỏ (Chủ xe: Sầm Thị A; Biển kiểm soát: 81A-210.31) mua lại năm 2019, xe cũ

+01 sổ tiết kiệm trị giá 300.000.000đồng gửi tại Ngân hàng Cổ phần thương mại Á Châu – Phòng giao dịch Ayun Pa.

Chị Ayêu cầu chia đôi tài sản chung theo giá trị và yêu cầu được nhận các tài sản: Phần đất có nhà ở, các vật dụng trong nhà để chị và các con sinh sống; yêu cầu được chia $\frac{1}{2}$ giá trị diện tích đất tại tổ dân phố 11, thị trấn Phú Thiện. Chị nhận đất và thanh toán lại $\frac{1}{2}$ giá trị lô đất cho anh T; 01 chiếc xe SH125I

Còn lại các tài sản khác chia cho anh T nếu giá trị bên nào được nhận hơn thì bù phần chênh lệch cho bên nhận giá trị ít hơn.

Về công nợ chung: Không có.

Đối với bị đơn anh Nguyễn Minh T:

Tòa án đã tổng đạt hợp lệ Thông báo thụ lý vụ án, hết thời hạn theo quy định mà anh T không có văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của chị Sầm Thị A. Đồng thời, Tòa án đã tổng đạt hợp lệ Thông báo về phiên họp, kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, quyết định đưa vụ án ra xét xử, quyết định hoãn phiên tòa nhưng anh Nguyễn Minh T vẫn không tham gia.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Thiện phát biểu quan điểm về thủ tục tố tụng dân sự: Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tổng đạt đầy đủ các văn bản tố tụng theo quy định của pháp luật. Tại phiên tòa, Thẩm phán, Hội đồng xét xử áp dụng, tuân thủ đúng trình tự thủ tục tố tụng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Viện kiểm sát đề nghị chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn cho chị Sầm Thị A được ly hôn với anh Nguyễn Minh T. Về con chung giao 02 con chung chưa thành niên cho chị Sầm Thị Anuôi dưỡng là bảo đảm điều kiện tốt nhất cho các con.

Về tài sản chung: Đề nghị chia $\frac{1}{2}$ giá trị tài sản chung trên cơ sở có xem xét đến nơi ở để đảm bảo cho chị Avà các con chung có chỗ ở để đảm bảo cuộc sống. Về án phí: Chị Aphải chịu án phí ly hôn. Chị Sầm Thị Avà anh Nguyễn Minh T mỗi bên phải chịu án phí có giá ngạch tương ứng với giá trị tài sản được nhận.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] *Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án:* Đây là tranh chấp ly hôn, nuôi con chung, chia tài sản chung và bị đơn cư trú tại thôn Thôn Pleim Un Măk, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai theo quy định tại khoản 1 Điều 28; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] *Về thủ tục tố tụng:* Bị đơn anh Nguyễn Minh T vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai mặc dù đã được Tòa án thông báo triệu tập hợp lệ mặt nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] *Về quan hệ hôn nhân:* Chị Sầm Thị Avà anh Nguyễn Minh T có tự nguyện đăng ký kết hôn vào ngày 16/11/2015 tại Ủy ban nhân dân xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai nên quan hệ hôn nhân giữa chị Avà anh T là hợp pháp. Về mâu thuẫn vợ chồng: Chị Atrình bày đã phát sinh từ lâu, nguyên nhân do anh T đi về đêm khuya, say sỉn, cờ bạc hay chửi bới vợ con, nhiều lần đAđập chị. Qua xác minh tại địa phương ban nhân dân thôn cho biết: Sự việc mâu thuẫn vợ chồng AT là có và đã phát sinh từ lâu, tổ hòa giải thôn đã đến can thiệp hòa giải nhưng không được nguyên nhân là do anh T hay đi về đêm khuya, gọi vợ con dậy mở cổng, rồi chửi bới đAđập vợ con. Việc cãi nhau diễn ra thường xuyên và kéo dài đến nay. Xét lời trình bày về mâu thuẫn của nguyên đơn chị Sầm Thị Alà có căn cứ, đúng sự thật. Nên HĐXX xét thấy mâu thuẫn giữa chị Avà anh T đã trầm trọng, đời sống chung không thể kéo dài, mục đích hôn nhân không đạt được. Do đó cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Chị Sầm Thị Ađược ly hôn với anh Nguyễn Minh T.

[4] *Về con chung:* Hai bên có 02 con chung là 02 con chung là Nguyễn Trung K, sinh ngày 20/6/2008 và Nguyễn THị Thùy L, sinh ngày 13/12/2011.

Hiện nay cả hai con đều sống chung với chị A, qua làm việc cả 02 con chung đều có nguyện vọng được ở với chị A. Do vậy để bảo đảm điều kiện tốt nhất về mọi mặt của con chung, cần thiết giao cả 02 con chung cho người mẹ là chị Sầm Thị A là người trực tiếp nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục là phù hợp.

[5] *Về cấp dưỡng:* Không yêu cầu nên Hội đồng xét xử không xem xét.

[6] *Về tài sản chung:* Kết quả xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản ngày 26/6/2023 của Hội đồng định giá tài sản do Tòa án thành lập xác định, tài sản chung của chị Sầm Thị Avà anh Nguyễn Minh T gồm có:

1. Diện tích 281,7 m²; địa chỉ: Thôn Plei Mun Măk, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Kiều dài 41,60m, Phía Tây giáp nhà chị Hằng dài 40,10m, Phía Nam giáp nương thủy lợi dài 7m, Phía Bắc giáp quốc lộ 25 dài 6,90m (được Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 326831, thửa đất số 349, tờ bản đồ số 5 cấp ngày 11/8/2014) ,có giá trị: 7m ngang x 110.000.000đồng = **770.000.000đ** (Bảy trăm bảy mươi triệu đồng)

Nhà và vật kiến trúc trên đất có đặc điểm như sau:

- Nhà: 01 tầng móng đá xây gạch tường mặt trong ốp gỗ, trần gỗ, nền lát gạch ceramic, có Sê nô mái mặt trước, tổng diện tích là 84,35m², trị giá : **585.625.000 đồng.**

- Nhà vệ sinh : Móng đá gạch, tường gạch tô, sơn, sàn mái bằng bê tông cốt thép, diện tích 6m², trị giá **22.743.000 đồng**

- Mái hiên trước : Trụ sắt lợp tôn, nền lán xi măng diện 106,2m², trị giá **61.065.000 đồng**

- Mái hiên sân phía sau : Trụ sắt mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic diện tích 22,8m², trị giá **16.598.400 đồng**

- Hàng rào mặt trước: Tường xây gạch tô sơn + Song sắt thoáng cao 2m (Bao gồm cả cổng), tổng chiều dài 7m, trị giá **16.772.000 đồng**

- Hàng rào bên hông nhà: Tường xây gạch không tô trát cao 1,8m, tổng chiều dài 31,3m, trị giá **26.057.250 đồng.**

Vật kiến trúc trên đất có giá trị tổng cộng : **728.860.650đ** (Bảy trăm hai mươi tám triệu tám trăm sáu mươi ngàn sáu trăm năm mươi đồng)

2. Đất ở diện tích 294,5 m²; địa chỉ: Thôn Plei Tăng A, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Xin dài 25,5m, Phía Tây giáp nhà ông Nguyễn Xuân Thiết dài 28,5m, Phía Nam giáp quốc lộ 25 dài 12,10m, Phía Bắc giáp ruộng lúa ông Nguyễn Xuân Thiết dài 9,10m (được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh gia lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 690958, thửa đất số 282, tờ bản đồ số 5 cấp ngày 07/5/2019). Có giá: 12,10m ngang x 100.000.000đ = **1.210.000.000đ** (Một tỷ hai trăm mười ngàn đồng)

3. Đất diện tích 438,3 m²; địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn phú thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông đường Đ8 dài 11,80m, Phía Tây giáp nhà Khanh Vi dài 38m, Phía Nam giáp nhà ông đang dài 13,40m, Phía Bắc giáp đường dong dài 11,80m (được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh gia lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 779763, thửa đất số 310, tờ bản đồ số 19 cấp ngày 29/3/2021). Có giá 11,80m ngang x 45.000.000đ = **531.000.000đ** (Năm trăm ba mươi một ngàn đồng)

4. Vật dụng trong nhà gồm có:

+01 dàn karaoke mua năm 2020 giá: **5.500.000đồng;**

+01 tủ đứng để ti vi mua năm 2021 giá: **6.500.000đồng**

+02 tủ quần áo gỗ (3.500.000đ/01 cái) = **7.000.000đồng**
 +01 tủ lạnh hiệu SHARP giá trị còn lại: **9.000.000đồng**
 +03 cái giường gỗ tạp trị giá: **3.000.000đồng**
 + 01 (một) bộ bàn ghế gỗ 11 món trị giá: **50.000.000 đồng**;
 +02 cái lục bình gỗ (cao 1,4m): **20.000.000đ**
 +03 ông tam gia gỗ Hương trị giá: **10.000.000đồng**,
 +01 Tượng ông thần tài (gỗ Hương) trị giá: **5.000.000đồng**
 +01 cái máy giặt trị giá: **1.500.000đồng**
 +01 kết sắt trị giá: **3.000.000đồng**
 +01 Bộ bàn ăn gỗ tạp, trị giá **2.000.000đồng**
 +01 Máy lọc nước nóng lạnh (đã sử dụng 02 năm) trị giá: **2.500.000đồng**
 +01 Máy chạy bộ thể dục, trị giá: **3.000.000đồng**
 +02 Máy điều hòa không khí hiệu Panasonic (đã sử dụng 03 năm), trị giá: **8.000.000đồng**;
 +Tổng giá trị các vật dụng trong nhà: **136.000.000đồng** (*Một trăm ba mươi sáu triệu đồng*)

+ 01 (một) xe máy hiệu SH125I màu đỏ đen (Chủ xe: Sầm Thị A; Biển kiểm soát: 81D1-173.79) trị giá **45.000.000 đồng**.

+ 01 (một) xe ô tô hiệu Mazda màu đỏ (Chủ xe: Sầm Thị A; Biển kiểm soát: 81A-210.31) mua 2019 cũ, trị giá: **280.000.000 đồng**.

+ **01 Sổ tiết kiệm trị giá 300.000.000đồng**

Tổng giá trị tài sản: 3.712.860.000đ (*Ba tỷ bảy trăm mười hai triệu tám trăm sáu mươi ngàn đồng*) + 300.000.000đ = 4.012.860.000đ;

Căn cứ vào điều kiện của chị Sầm Thị Aphải nuôi dưỡng 02 con chưa thành niên cần có chỗ ở để sinh sống, do đó xét yêu cầu của chị Sầm Thị A được nhận phần đất có nhà ở là chính đáng, nên cần thiết giao căn nhà và đất cùng các vật dụng trong nhà cho chị Sầm Thị A, cụ thể chia cho chị Sầm Thị A được nhận các tài sản:

- Diện tích 281,7 m²; địa chỉ: Thôn Plei Mun Mắc, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Kiều dài 41,60m, Phía Tây giáp nhà chị Hằng dài 40,10m, Phía Nam giáp nương thủy lợi dài 7m, Phía Bắc giáp quốc lộ 25 dài 6,90m (được Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 326831, thửa đất số 349, tờ bản đồ số 5 cấp ngày 11/8/2014) ,có giá trị: 7m ngang x 110.000.000đồng = **770.000.000đ** (Bảy trăm bảy mươi triệu đồng)

Nhà và vật kiến trúc trên đất có đặc điểm như sau:

- Nhà : 01 tầng móng đá xây gạch tường mặt trong ốp gỗ, trần gỗ, nền lát gạch ceramic, có Sê nô mái mặt trước, tổng diện tích là 84,35m², trị giá **585.625.000 đồng**.

- Nhà vệ sinh : Móng đá gạch, tường gạch tô, sơn, sàn mái bằng bê tông cốt thép, diện tích 6m², trị giá **22.743.000 đồng**

- Mái hiên trước: Trụ sắt lợp tôn, nền lán xi măng diện 106,2m², trị giá **61.065.000 đồng**

- Mái hiên sân phía sau : Trụ sắt mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic diện tích 22,8m², trị giá **16.598.400 đồng**

- Hàng rào mặt trước: Tường xây gạch tô sơn + Song sắt thoáng cao 2m (Bao gồm cả cổng), tổng chiều dài 7m, trị giá **16.772.000 đồng**

- Hàng rào bên hông nhà: Tường xây gạch không tô trát cao 1,8m, tổng chiều dài 31,3m, trị giá **26.057.250 đồng**.

Vật kiến trúc trên đất có giá trị tổng cộng: 728.860.650đ (Bảy trăm hai mươi tám triệu tám trăm sáu mươi ngàn sáu trăm năm mươi đồng)

-Đất diện tích 438,3 m²; địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn phú thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông đường Đ8 dài 11,80m, Phía Tây giáp nhà Khanh Vi dài 38m, Phía Nam giáp nhà ông dang dài 13,40m, Phía Bắc giáp đường dong dài 11,80m (được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh gia lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 779763, thửa đất số 310, tờ bản đồ số 19 cấp ngày 29/3/2021). Có giá 11,80m ngang x 45.000.000đ = **531.000.000đ** (Năm trăm ba mươi một ngàn đồng); chị Sầm Thị Aphải thanh toán lại ½ giá trị lô đất cho anh Nguyễn Minh T với số tiền 265.500.000đ (Hai trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm ngàn đồng)

Các vật dụng trong nhà gồm có:

+01 dàn karaoke mua năm 2020 giá: **5.500.000đồng**;

+01 tủ đứng để ti vi mua năm 2021 giá: **6.500.000đồng**

+02 tủ quần áo gỗ (3.500.000đ/01 cái) = **7.000.000đồng**

+01 tủ lạnh hiệu SHARP giá trị còn lại: **9.000.000đồng**

+03 cái giường gỗ tạp trị giá: **3.000.000đồng**

+ 01 (một) bộ bàn ghế gỗ 11 món trị giá: **50.000.000 đồng**;

+02 cái lục bình gỗ (cao 1,4m): **20.000.000đ**

+03 ông tam gia gỗ Hương trị giá: **10.000.000đồng**,

+01 Tượng ông thần tài (gỗ Hương) trị giá: **5.000.000đồng**

+01 cái máy giặt trị giá: **1.500.000đồng**

+01 két sắt trị giá: **3.000.000đồng**

+01 Bộ bàn ăn gỗ tạp, trị giá **2.000.000đồng**

+01 Máy lọc nước nóng lạnh (đã sử dụng 02 năm) trị giá: **2.500.000đồng**

+01 Máy chạy bộ thể dục, trị giá: **3.000.000đồng**

+02 Máy điều hòa không khí hiệu Panasonic (đã sử dụng 03 năm), trị giá: **8.000.000đồng**;

+Tổng giá trị các vật dụng trong nhà: **136.000.000đồng** (Một trăm ba mươi sáu triệu đồng)

+ 01 (một) xe máy hiệu SH125I màu đỏ đen (Chủ xe: Sầm Thị A; Biển kiểm soát: 81D1-173.79) trị giá **45.000.000 đồng**.

Chia cho anh Nguyễn Minh T được nhận các tài sản gồm:

+Đất ở diện tích 294,5 m²; địa chỉ: Thôn Plei Tăng A, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Xin dài 25,5m, Phía Tây giáp nhà ông Nguyễn Xuân Thiết dài 28,5m, Phía Nam giáp quốc lộ 25 dài 12,10m, Phía Bắc giáp ruộng lúa ông Nguyễn Xuân Thiết dài 9,10m (được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh gia lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 690958, thửa đất số 282, tờ bản đồ số 5 cấp ngày 07/5/2019). Có giá: 12,10m ngang x 100.000.000đ = **1.210.000.000đ** (Một tỷ hai trăm mười ngàn đồng)

+ 01 (một) xe ô tô hiệu Mazda màu đỏ (Chủ xe: Sầm Thị A; Biển kiểm soát: 81A-210.31) mua 2019 cũ, trị giá: **280.000.000 đồng**.

+ 01 Sổ tiết kiệm trị giá **300.000.000đồng** gửi tại Ngân hàng Cổ phần thương mại Á Châu – Phòng giao dịch Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

+ Số tiền **265.500.000đ** (Hai trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm ngàn đồng) từ chị Sầm Thị Aphải thanh toán lại ½ giá trị lô đất tại tổ dân phố 11, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

Tổng giá trị tài sản anh Nguyễn Minh T được nhận: 2.055.500.000đồng, lớn hơn giá trị tài sản mà chị Sầm Thị A được nhận là 110.139.350đồng, như vậy anh T phải thanh toán lại cho chị A số tiền chênh lệch về giá trị tài sản được nhận là 55.069.675đồng (Năm mươi lăm triệu không trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm bảy mươi lăm đồng). Số tiền này được khấu trừ vào số tiền chị Sầm Thị Aphải thanh toán ½ giá trị lô diện tích đất tại tổ dân phố 11, thị trấn Phú Thiện, do đó chị A còn phải thanh toán lại cho anh T số tiền 265.500.000đ – 55.069.675đ = 210.000.000đ (Hai trăm mười triệu đồng)

Xét đề nghị của Viện kiểm sát phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận.

[7] *Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản:* Nguyên đơn chị Sầm Thị A tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản 5.000.000đ (Năm triệu đồng), số tiền này chị Sầm Thị A đã nộp đủ nên Hội đồng xét xử không xem xét

[8] *Về án phí:*

-Án phí hôn nhân và gia đình sơ thẩm là 300.000đồng, chị Sầm Thị Aphải nộp.

-Án phí chia tài sản: Chị A và anh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch tương ứng với giá trị tài sản được chia, cụ thể: Tổng giá trị tài sản mỗi bên

được nhận là: 2.000.430.25đ, mỗi bên phải chịu 72.008.606đ (Bảy mươi hai triệu, tám ngàn sáu trăm lẻ sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng khoản 1 Điều 28; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng Điều 56, 59 81, 82, 83, 84 Luật hôn nhân và Gia đình năm 2014;

Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn chị Sầm Thị A

1.Về quan hệ hôn nhân: Chị Sầm Thị A được ly hôn với anh Nguyễn Minh T

2.Về con chung: Giao 02 con chung là: Nguyễn Trung K, sinh ngày 20/6/2008 và Nguyễn Thị Thùy L, sinh ngày 13/12/2011 cho chị Sầm Thị A trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục kể từ nay 05/9/2023 cho đến khi con chung thành niên đủ 18 tuổi hoặc có sự thay đổi khác theo quy định của pháp luật.

Vì lợi ích của con chung các đương sự có quyền yêu cầu thay đổi người trực tiếp nuôi con và áp dụng việc cấp dưỡng nuôi con chung, anh Nguyễn Minh T có quyền và nghĩa vụ thăm nom, chăm sóc con chung, không ai được cản trở thực hiện quyền này.

Nếu người không trực tiếp nuôi con chung lạm dụng việc thăm nom để cản trở hoặc gây ảnh hưởng xấu đến việc trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con thì người trực tiếp nuôi con có quyền yêu cầu Tòa án hạn chế quyền thăm nom con của người đó.

3.Về tài sản chung:

-Giao cho chị Sầm Thị A được nhận các tài sản:

+Diện tích 281,7 m²; địa chỉ: Thôn Plei Mun Măk, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Kiều dài 41,60m, Phía Tây giáp nhà chị Hằng dài 40,10m, Phía Nam giáp nương thủy lợi dài 7m, Phía Bắc giáp quốc lộ 25 dài 6,90m (được Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 326831, thửa đất số 349, tờ bản đồ số 5 cấp ngày 11/8/2014) ,có giá trị: 7m ngang x 110.000.000đồng = **770.000.000đ** (Bảy trăm bảy mươi triệu đồng)

Nhà và vật kiến trúc trên đất có đặc điểm như sau:

- Nhà : 01 tầng móng đá xây gạch tường mặt trong ốp gỗ, trần gỗ, nền lát gạch ceramic, có Sê nô mái mặt trước, tổng diện tích là 84,35m², trị giá **585.625.000 đồng**.

- Nhà vệ sinh : Móng đá gạch, tường gạch tô, sơn, sàn mái bằng bê tông cốt thép, diện tích 6m², trị giá **22.743.000 đồng**

- Mái hiên trước : Trụ sắt lợp tôn, nền lán xi măng diện 106,2m², trị giá **61.065.000 đồng**

- Mái hiên sân phía sau : Trụ sắt mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic diện tích 22,8m², trị giá **16.598.400 đồng**
- Hàng rào mặt trước: Tường xây gạch tô sơn + Song sắt thoáng cao 2m (Bao gồm cả cổng), tổng chiều dài 7m, trị giá **16.772.000 đồng**
- Hàng rào bên hông nhà: Tường xây gạch không tô trát cao 1,8m, tổng chiều dài 31,3m, trị giá **26.057.250 đồng**.

Vật kiến trúc trên đất có giá trị tổng cộng : **728.860.650đ** (Bảy trăm hai mươi tám triệu tám trăm sáu mươi ngàn sáu trăm năm mươi đồng)

+Đất diện tích 438,3 m²; địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn phú thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông đường Đ8 dài 11,80m, Phía Tây giáp nhà Khanh Vi dài 38m, Phía Nam giáp nhà ông dang dài 13,40m, Phía Bắc giáp đường dong dài 11,80m (được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh gia lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 779763, thửa đất số 310, tờ bản đồ số 19 cấp ngày 29/3/2021). Có giá 11,80m ngang x 45.000.000đ = **531.000.000đ** (Năm trăm ba mươi một ngàn đồng)

Vật dụng trong nhà gồm có:

- +01 dàn karaoke mua năm 2020 giá: **5.500.000đồng;**
- +01 tủ đứng để ti vi mua năm 2021 giá: **6.500.000đồng**
- +02 tủ quần áo gỗ (3.500.000đ/01 cái) = **7.000.000đồng**
- +01 tủ lạnh hiệu SHARP giá trị còn lại: **9.000.000đồng**
- +03 cái giường gỗ tạp trị giá: **3.000.000đồng**
- + 01 (một) bộ bàn ghế gỗ 11 món trị giá: **50.000.000 đồng;**
- +02 cái lục bình gỗ (cao 1,4m): **20.000.000đ**
- +03 ông tam gia gỗ Hương trị giá: **10.000.000đồng,**
- +01 Tượng ông thần tài (gỗ Hương) trị giá: **5.000.000đồng**
- +01 cái máy giặt trị giá: **1.500.000đồng**
- +01 két sắt trị giá: **3.000.000đồng**
- +01 Bộ bàn ăn gỗ tạp, trị giá **2.000.000đồng**
- +01 Máy lọc nước nóng lạnh (đã sử dụng 02 năm) trị giá: **2.500.000đồng**
- +01 Máy chạy bộ thể dục, trị giá: **3.000.000đồng**
- +02 Máy điều hòa không khí hiệu Panasonic (đã sử dụng 03 năm), trị giá: **8.000.000đồng;**
- +Tổng giá trị các vật dụng trong nhà: **136.000.000đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu đồng)**
- + 01 (một) xe máy hiệu SH125I màu đỏ đen (Chủ xe: Sầm Thị A; Biển kiểm soát: 81D1-173.79) trị giá **45.000.000 đồng.**

-Giao cho anh Nguyễn Minh T được nhận các tài sản:

+Đất ở diện tích 294,5 m²; địa chỉ: Thôn Plei Tăng A, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Xin dài 25,5m, Phía Tây giáp nhà ông Nguyễn Xuân Thiết dài 28,5m, Phía Nam giáp quốc lộ 25 dài 12,10m, Phía Bắc giáp ruộng lúa ông Nguyễn Xuân Thiết dài 9,10m (được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh gia lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 690958, thửa đất số 282, tờ bản đồ số 5 cấp ngày 07/5/2019). Có giá: 12,10m ngang x 100.000.000đ = **1.210.000.000đ** (Một tỷ hai trăm mười ngàn đồng)

+ 01 (một) xe ô tô hiệu Mazda màu đỏ (Chủ xe: Sầm Thị A; Biển kiểm soát: 81A-210.31) mua 2019 cũ, trị giá: **280.000.000 đồng**.

+ 01 Sổ tiết kiệm trị **giá 300.000.000đồng** (Ba trăm triệu đồng) gửi tại Ngân hàng Cổ phần thương mại Á Châu – Phòng giao dịch Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

-Chị Sầm Thị Acó nghĩa vụ thanh toán lại cho anh Nguyễn Minh T số tiền chênh lệch giá trị tài sản là **210.000.000đồng** (Hai trăm mười triệu đồng)

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4.Về án phí:

-*Về án phí ly hôn sơ thẩm:* Chị Sầm Thị A phải nộp 300.000đồng án phí sơ thẩm và được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 20.000.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008134 ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai. Chị A đã nộp đủ án phí ly hôn.

-*Về án phí chia tài sản chung:* Chị Sầm Thị A phải nộp 72.008.606đ (Bảy mươi hai triệu, tám ngàn sáu trăm lẻ sáu đồng) nhưng được trừ vào số tiền 20.000.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008134 ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai. Chị Sầm Thị A còn phải nộp: 52.308.606đ (Năm hai mươi triệu, ba trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm lẻ sáu đồng)

- Bị đơn anh Nguyễn Minh T phải nộp: 72.008.606đ (Bảy mươi hai triệu, tám ngàn sáu trăm lẻ sáu đồng).

5. Quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm (ngày 05/9/2023). Bị đơn vắng mặt có quyền đơn kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a và

Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Phú Thiện;
- Chi cục THADS (khi án có hiệu lực);
- Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;
- UBND xã Ia Ake;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

(Đã ký)

Phạm Bá Thới