

Số: 29/2018/QĐST-KDTM

Sóc Trăng, ngày 23 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 77/2018/TLST-KDTM ngày 19 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1). Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng M

Địa chỉ: số Mi, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng M: Ông Lâm H - Chức vụ: Phó phòng Quản lý rủi ro Ngân hàng M - Chi nhánh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 05, đường T, phường M, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- **Bị đơn:** Ông Ngô H; Địa chỉ: ấp p, xã L, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Sơn Thị P; Địa chỉ: ấp p, xã L, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

2). Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Ngô H thừa nhận hiện nay còn nợ của Ngân hàng TM số tiền gốc và lãi tính đến ngày 15/11/2018 là 276.692.000đ (trong đó: nợ gốc là 80.000.000đ; lãi trong hạn là 134.863.333đ; lãi quá hạn là 61.828.667đ).

Thời gian và cách thức thanh toán: Vào ngày 15/5/2019 bị đơn ông Hiệu trả một lần dứt số nợ 276.692.000đ (trong đó: nợ gốc là 80.000.000đ; lãi trong hạn là

134.863.333đ; lãi quá hạn là 61.828.667đ) cho Ngân hàng TM và tiền lãi phát sinh cho đến khi trả dứt số nợ cho Ngân hàng TM.

- Nguyên đơn Ngân hàng TM đồng ý nhận số tiền gốc và lãi là 276.692.000đ (trong đó: nợ gốc là 80.000.000đ; lãi trong hạn là 134.863.333đ; lãi quá hạn là 61.828.667đ) của ông Ngô H trả và đồng ý phương thức và thời gian ông Ngô H đưa ra.

- Đến hạn thanh toán theo thỏa thuận, nếu bị đơn ông Ngô H không thanh toán hoặc thanh toán nợ không đầy đủ theo thỏa thuận thì bị đơn ông Ngô H, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Bà Sơn Thị P đồng ý cho Ngân hàng TM yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp sau là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 15.252.0m², thuộc thửa số 211, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Giồng Chát, xã Liêu Tú, huyện Long Phú (nay trần đề), tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 056307 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp ngày 25/03/2005 cho ông Ngô H và Bà Sơn Thị P theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 702192/05/HĐ ngày 13/4/2005 đã ký kết giữa giữa ông Ngô H, Bà Sơn Thị P với Ngân hàng TM để Ngân hàng TM thu hồi nợ.

- Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 6.917.300đ. Bị đơn ông Ngô H đồng ý chịu toàn bộ.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng TM tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.863.000đ theo biên lai thu số 0004653 ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 990.000đ. Bị đơn ông Ngô H đồng ý chịu toàn bộ. Nhưng trước đây Ngân hàng TM đã tạm ứng trước số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, do đó bị đơn ông Ngô H phải thanh toán số tiền 990.000đ cho Ngân hàng TM.

Kể từ ngày 16/11/2018 bị đơn ông Ngô H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 0003/05/HĐ ngày 13/4/2005 được ký kết giữa ông Ngô H và Ngân hàng TM cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

3). Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4). Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- VKSND TPST;
- Chi cục THADS TPST;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Định