| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH BẠC LIÊU** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 28/2023/QĐ-PT | |

*Bạc Liêu, ngày 15 tháng 12 năm 2023*

# QUYẾT ĐỊNH
# HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

## TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

***- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Minh Tân

Các Thẩm phán: Bà Trương Thanh Dũng

Ông Lê Phan Công Trí

***- Thư ký phiên tòa***: Bà Võ Minh Thu – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu tham gia phiên tòa***: Ông Nguyễn Văn Nhỏ – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 99/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu bị kháng cáo như sau:

Ngày 04 tháng 10 năm 2023, nguyên đơn ông Triệu Văn N kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xét xử sửa một phần Bản án dân sự sơ thẩm số: 99/2023/DS-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi theo hướng lỗi hợp đồng vô hiệu do ông P là người có lỗi hoàn toàn.

Ngày 09 tháng 10 năm 2023 bị đơn ông Nguyễn Thanh P yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét lại giá đất liên quan đến phần đất tranh chấp.

## XÉT THẤY:

Ngày 14 tháng 12 năm 2023, nguyên đơn ông Triệu Văn N nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của ông N giữ nguyên việc rút yêu cầu khởi kiện, rút yêu cầu kháng cáo tại phiên tòa phúc thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Nguyễn Thanh P cũng yêu cầu rút đơn kháng cáo đối với yêu cầu kháng cáo của ông và ông P cũng không có ý kiến đối với việc rút đơn kháng cáo, rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết theo quy định của pháp luật.

Xét thấy việc rút đơn khởi kiện, rút kháng cáo của nguyên đơn và việc rút đơn kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện; không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 99/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 180/2023/TLPT – DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn: Ông Triệu Văn N, sinh năm 1977. Địa chỉ: ấp Phước T, xã Long T, Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1976. Địa chỉ: ấp Phước T, xã Long T, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho ông Triệu Văn M: Bà Huỳnh Kim Mai, là Luật sư của Văn phòng luật sư Huỳnh Kim Mai. Địa chỉ: Số 78 Đống Đa, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh P, sinh năm 1960. Địa chỉ: ấp T, thị trấn C, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1976. Địa chỉ: ấp Phước T, xã Long T, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

**2.** Chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản ông Triệu Văn N phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chổ và định giá tài sản là 17.448.794 đồng, ông N đã nộp tạm ứng số tiền 17.448.794 đồng đã chi hết không được hoàn lại.

**3.** Về án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch: Ông Triệu Văn N phải chịu án phí dân sự thẩm không có giá ngạch là 300.000 đồng nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu. Ông N đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0000750 ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu được chuyển thu án phí.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Thanh P phải chịu là 30.812.124 đồng. Ông P có đơn xin miễn án phí và ông thuộc trường hợp người cao tuổi nên ông P được miễn toàn bộ án phí.

**4.** Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Triệu Văn N phải chịu 150.000 đồng, ông N đã dự nộp tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng, theo biên lai thu số 0003745 ngày 03 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi chuyển thu án phí 150.000 đồng, ông Triệu Văn N còn được nhận lại

150.000 đồng tại Chi cục dân sự thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Thanh P được miễn nộp, do ông P là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- TANDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- TAND huyện Vĩnh Lợi;
- CCTHADS huyện Vĩnh Lợi;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, Tổ HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Minh Tân**