TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 219/2024/QĐST - DS	Chương Mỹ, ngày 22 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **165**/2024/TLST – DS, ngày 09 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Toà nhà SailingTower – 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: ông Hàn Ngọc Vũ – Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Hương – Giám đốc THN trực tiếp và XLN vùng. Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: ông Vũ Anh Quân – Cán bộ Ngân hàng.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quang Sơn, sinh năm 1960

Bà Nguyễn Thị Thuỳ, sinh năm 1964 (vợ ông Sơn)

Trú tại: xóm 4, thôn Phù Yên, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Quang Thuỷ, sinh năm 1986 (con trai ông Sơn, bà Thuỳ)

Chị Nguyễn Thị Thanh Yến, sinh năm 1998 (vợ của anh Thuỷ)

Cháu Nguyễn Quang Minh Đức, sinh năm 2018 (con anh Thuỷ, chị Yến)

Cháu Nguyễn Quang Minh Trí, sinh năm 2021 (con anh Thuỷ, chị Yến)

Đều trú tại: thôn Phù Yên, xã Trường Yên, Chương Mỹ, Hà Nội.

Ông Sơn, bà Thuỳ uỷ quyền cho anh Thuỷ theo Giấy uỷ quyền đề ngày 05/11/2024.

Anh Nguyễn Quang Thuỷ, chị Nguyễn Thị Thanh Yến là đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Quang Minh Đức và cháu Nguyễn Quang Minh Trí.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ :

Theo Hợp đồng tín dụng số 5295187.23 ngày 21/8/2023 và Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng quốc tế tại Ngân hàng ngày 24/8/2023, ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thuỳ có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 13/11/2024 là: **347.906.562 VNĐ** *(Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm linh sáu nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng)*, trong đó:

+ Dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số 5295187.23 ngày 21/08/2023 là 298.124.844 đồng, trong đó: nợ gốc là 268.199.998 đồng, nợ lãi là 13.583.378 đồng, nợ lãi quá hạn là 16.341.468 đồng;

+ Dư nợ khoản vay theo Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng ký ngày 24/08/2023 là 49.781.718 đồng, trong đó: nợ gốc là 29.200.000 đồng; nợ lãi là 4.822.801 đồng; nợ phí là 15.758.917 đồng.

Kể từ ngày 14/11/2024, ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thuỳ phải tiếp tục chịu lãi, lãi suất quá hạn cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng và Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng.

2.2. Về xử lý tài sản đảm bảo:

Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực, nếu ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thuỳ không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt

Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo của khoản vay để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 610, tờ bản đồ số: 03, diện tích là 153m2; địa chỉ: xóm Bốn, thôn Phù Yên, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 978946, số vào sổ cấp GCN: 01535 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/07/2009 đứng tên ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thùy.

Việc thế chấp tài sản bảo đảm được thực hiện giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thuỳ và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thông qua Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 03766, quyển số 08.2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân lập ngày 21/08/2023. Tài sản thế chấp trên đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật ngày 21/8/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Chương Mỹ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thuỳ phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm sau khi thực hiện hết các nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam mà còn thừa thì phải thanh toán lại toàn bộ cho ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thuỳ.

3. Về án phí:

Vợ chồng ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thuỳ tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 8.697.664 đồng *(Tám triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi bốn đồng)*

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam được hoàn trả 8.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ *(Theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0061877 ngày 08/10/2024)*.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- CC. THADS huyện Chương Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Huyền