TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀN KIẾM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **06**/2024/QĐST- KDTM	*Hoàn Kiếm, ngày 09 tháng 04 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 67/2023/TLST-KDTM ngày 18/12/2023 về việc "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ.**

Địa chỉ trụ sở: Số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chức vụ: Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Thanh T1- chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh Thành Công – Hà Nội.

Ông Phạm Thanh T1 ủy quyền lại cho:

Ông Đường Việt Ph - Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Thành Công – Hà Nội - Ngân hàng TMCP Đ.

- Ông Đặng Trường Gi – Chức vụ: trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp.

- Ông Lý Quang Diệu M- Chuyên viên pháp lý Trung tâm xử lý nợ- Ngân hàng BIDV.

(Theo quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 3914/QĐ-BIDV.TCHN ngày 28/11/2023).

*** Bị đơn: Công ty TNHH K**

Địa chỉ: Phòng 3924, C5, Vinhome D'Capitale đường D, phường Tr, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn K. Ch - Chức vụ: Chủ tịch Hội Đồng Thành Viên.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn K. Ch,** sinh năm 1968.

HKTT: CH501 – Tòa nhà C3- Kph Mandarin Garden, phường Tr, Cầu Giấy, Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Xác định giữa Công ty TNHH K và Ngân hàng TMCP Đ- Chi nhánh Đại La (nay là Chi nhánh Thành Công – Hà Nội) đã ký kết hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/15863777/HĐTD ngày 21/2/2022, theo đó Ngân hàng cho bị đơn vay với tổng hạn mức cho vay là: 15.000.000.000 đồng.

2. Xác định giữa bà Nguyễn K. Ch và Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Đại La (nay là Chi nhánh Thành Công – Hà Nội) có giao kết Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 277, quyển số: 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 25/01/2022. Tài sản thế chấp là : Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 14 số 104 phố Sơn Tây, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất số DE 519131; Số vào sổ cấp GCN: CS 05091 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2022 đứng tên Bà Nguyễn K. Ch được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 26/01/20223.

3. Tính đến ngày 28/03/2024 bị đơn còn nợ nguyên đơn số tiền gốc và lãi cụ thể sau:

- Nợ gốc: 14.996.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 2.104.534.532 đồng
- Nợ lãi phạt chậm trả gốc: 957.032.311 đồng
- Nợ lãi phạt chậm trả lãi: 102.129.936 đồng

Tổng cộng: 18.159.696.779 đồng (*Mười tám tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng)*

4. Các bên cam kết thanh toán như sau:

+ Chậm nhất 30/04/2024 Công ty TNHH K cam kết thanh toán số tiền gốc và lãi tính đến ngày 28/3/2024 là: 18.159.696.779 đồng (*Mười tám tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng)*

+ Trong trường hợp Công ty TNHH K thanh toán đúng kỳ hạn nêu trên, nguyên đơn đồng ý miễn một phần lãi phạt quá hạn là **1.020.827.920 đồng** cho Công ty TNHH K

+ Nếu Công ty TNHH K vi phạm thời hạn thanh toán trên, Công ty TNHH K sẽ phải thanh toán một lần toàn bộ tiền gốc và tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

+ Nếu Công ty TNHH K không trả được nợ theo tiến trình trên thì bà Nguyễn K. Ch đồng ý để BIDV toàn quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bị đơn, gồm:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 14 số 104 phố Sơn Tây, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất số DE 519131; Số vào sổ cấp GCN: CS 05091 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2022 đứng tên bà Nguyễn K. Ch theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 277, quyển số: 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 25/01/2022 lập tại Văn phòng công chứng Hoàn Kiếm.

5. Ngoài số tiền gốc và lãi phải thanh toán trên, Công ty TNHH K còn phải chịu khoản tiền lãi, lãi phạt chậm trả phát sinh của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã giao kết kể từ ngày 29/3/2024 cho đến khi thanh toán xong.

6. Về án phí: Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự về án phí như sau:

+ Công ty TNHH K chịu 63.079.000 (sáu mươi ba triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn) đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí, trả lại Ngân hàng TMCP Đ 62.000.000 (sáu mươi hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí tòa án số 0006150 ngày 18/12/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

7. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự;

8. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀN KIẾM
Thẩm phán

(đã ký)
Phạm Đồng Trưng