

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 192/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2022 về việc “*Tranh chấp thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2022, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Bà Hồ Minh D** sinh năm 1985

Địa chỉ: Số 39C/2 khu vực B, phường A, quận N, TP. C.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Thạch Sa H

Địa chỉ: ấp R, xã L, huyện C, tỉnh T.

- Bị đơn: **Ông Hồ Minh C** sinh năm 1996

Ông Hồ Minh N sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: Số 39C/2 khu vực B, phường A, quận N, thành phố C.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Bà Đặng Nguyễn Kim A

Địa chỉ: 6/72 đường T, phường C, quận N, TP. C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn và bị đơn thống nhất tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo thoả thuận của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Ghi nhận việc ông Hồ Minh N có trách nhiệm giao trả cho bà Hồ Minh D phần đất tại vị trí (A) diện tích 46.7m² và phần đất tại vị trí (C) diện tích 51.7m² cùng thuộc thửa 103, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: đường Dẫn Cầu C, khu vực S, phường H, quận C, thành phố C theo Bản trích đo địa chính số 104/TTKTTNMT

ngày 11/7/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ. (Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS05890 do Sở Tài Nguyên và môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 08/02/2018 cho ông Hồ Minh C đứng tên sử dụng; Ngày 18/4/2018 xác nhận thửa 103 tách thành thửa 1156, diện tích thửa 103 còn lại 213.1m² của ông Hồ Minh C sử dụng; Ngày 04/5/2018 xác nhận tặng cho ông Hồ Minh N; Đến ngày 07/6/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận đã chuyển mục đích sử dụng đất từ trồng cây lâu năm (CLN) thành đất ở đô thị (ODT), diện tích: 191.1m²).

- Ghi nhận việc bà Hồ Minh D có trách nhiệm giao trả cho ông Hồ Minh N phần đất tại vị trí (B) diện tích 28.4m² thuộc thửa 333, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: đường Dẫn Cầu C, khu vực S, phường H, quận C, thành phố C theo Bản trích đo địa chính số 104/TTKTTNMT ngày 11/7/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ. (Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS05888 do Sở tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 08/02/2018 cho ông Hồ Minh C đứng tên sử dụng; Ngày 29/11/2018 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận tặng cho bà Hồ Minh D đứng tên sử dụng).

- Ghi nhận việc ông Hồ Minh N, bà Hồ Minh D giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên (*bản chính*) để các đương sự thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật.

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản trích đo địa chính số 104/TTKTTNMT ngày 11/7/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ và theo thỏa thuận nêu trên.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự đúng theo Bản trích đo địa chính và theo thỏa thuận nêu trên. (*Đính kèm Bản trích đo địa chính*).

- **Về chi phí thẩm định:** Bị đơn ông Hồ Minh N chịu 2.500.000 đồng; Nguyên đơn bà Hồ Minh D tự nguyện chịu 2.500.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, đã chi xong. Nên bị đơn ông Hồ Minh N có trách nhiệm trả cho nguyên đơn bà Hồ Minh D số tiền 2.500.000 đồng.

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Bị đơn ông Hồ Minh N phải chịu 150.000 đồng; Nguyên đơn bà Hồ Minh D phải chịu 150.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện

nộp thay cho bị đơn số tiền nêu trên. Nhưng nguyên đơn được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000530 ngày 11/5/2022 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Các đương sự đã nộp xong án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Sử