

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 282/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1979.

Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn T, xã Đ, huyện H, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ liên hệ: Số 137, đường L, tổ 49, khu 5, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Phạm Thị L, sinh năm 1962; địa chỉ: Số 82, đường số 2, khu nhà ở tái định cư C, tổ 21, khu 3, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương (theo Văn bản ủy quyền ngày 26/4/2019).

Bị đơn: Ông Hoàng Cao T, sinh năm 1969.

Địa chỉ thường trú: Tổ 2, ấp 3, xã H, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ tạm trú: Nhà trọ V, khu phố 3B, phường T, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Tạ Thị Kim P, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Số 34, phường D, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy Giấy đặt cọc ngày 20/3/2019 được ký kết giữa ông Nguyễn Văn H và ông Hoàng Cao T về việc đặt cọc để giao dịch chuyển nhượng thửa đất số 861, tờ

bản đồ số 25 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH01683 ngày 22/9/2010 do bà Tạ Thị Kim P đứng tên.

Ông Hoàng Cao T có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn H số tiền cọc là 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thi hành thì hàng tháng phải trả cho người được thi hành án tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Hoàng Cao T phải chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng).

Ông Nguyễn Văn H không phải chịu tiền án phí. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn H số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2016/0036839 ngày 27/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND Tx.Bến Cát;
- Chi cục THADS Tx.Bến Cát;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thế Thị Ngọc Anh